



**AICCOPN**

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

**INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO**  
**N.º 16 — ABRIL DE 2019**

**LICENCIAMENTO DE  
ALOJAMENTOS NOVOS  
CRESCER 37,3%**

**CONSUMO DE CIMENTO  
AUMENTA 17,6%**

**NOVO CRÉDITO À  
HABITAÇÃO CRESCER 13,1%**

Indicador	2017	2018	Nov-18	Dez-18	Jan-19	Fev-19
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.695	2.811	2.605	2.811	259	<b>512</b>
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	13,2%	4,3%	3,7%	4,3%	15,9%	<b>17,6%</b>
Licenças - Habitação (n.º)*	11.918	14.945	13.867	14.945	1.460	<b>2.733</b>
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	15,6%	25,4%	25,4%	25,4%	21,6%	<b>16,2%</b>
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	14.120	20.087	18.456	20.087	1.994	<b>3.851</b>
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	24,4%	42,3%	41,4%	42,3%	54,6%	<b>37,3%</b>
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	19.654	18.693	18.383	17.783	17.341	<b>17.230</b>
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-11,6%	-4,9%	-5,5%	-9,4%	-10,8%	<b>-10,3%</b>
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.749	93.000	93.537	93.015	92.931	<b>92.868</b>
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-2,5%	-0,8%	0,3%	-0,2%	0,0%	<b>0,0%</b>
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	8.259	9.835	8.932	9.835	747	<b>1.481</b>
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	42,6%	19,1%	20,1%	19,1%	17,8%	<b>13,1%</b>
Avaliação Bancária na Habitação (€/m <sup>2</sup> )	1.122 €	1.187 €	1.215 €	1.220 €	1.226 €	<b>1.239 €</b>
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,8%	5,8%	6,2%	6,1%	6,3%	<b>6,8%</b>

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 11/04/2019 \*valores acumulados desde o início do ano.

Nos primeiros dois meses de 2018, as Câmaras Municipais licenciaram 3.851 alojamentos em construções novas, o que corresponde a um expressivo aumento de 37,3%, em termos homólogos.

De igual modo, o consumo de cimento no mercado nacional, após um crescimento moderado de 4,3% em 2018, acelerou nos primeiros dois meses de 2019, apurando-se um aumento de 17,6%, em termos homólogos, para 512 mil toneladas.

Ao nível do novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras a particulares, observou-se, até fevereiro, um crescimento de 13,1%, em termos homólogos, totalizando já 1,5 mil milhões de euros em crédito concedido. Em sentido inverso o stock de crédito às empresas de construção e imobiliário continua em contração, com uma quebra de 10,3% em termos homólogos.

Em fevereiro, o valor médio da avaliação bancária na habitação aumentou 6,8% em termos homólogos, fixando-se em 1.239€ por m<sup>2</sup>. Nos apartamentos, o valor fixou-se em 1.310€ por m<sup>2</sup>, em resultado de um acréscimo de 8,0%, em termos homólogos. Nas moradias, o valor médio de avaliação bancária foi de 1.125€, o que traduz um aumento de 5,2%, face a fevereiro de 2018.

**REGIÃO EM DESTAQUE:**

## REGIÃO NORTE

Na Região Norte, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em fevereiro de 2019 totalizou 9.379, o que traduz um aumento de 61,4% face aos 5.810 alojamentos licenciados no período homólogo. Destes, 67,7% são de tipologia T3 ou superior e 23,3% de tipologias inferiores. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em fevereiro de 2019, um aumento em termos homólogos de 8,0% para 1.163€ por m<sup>2</sup>.

SIG 001/0

**R.U.-I.S.**  
REABILITAÇÃO URBANA  
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.  
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Co-financiado por:  
**NORTE 2020**

PORTUGAL  
**2020**

UNIAO EUROPEIA  
Fundo Europeu  
de Desenvolvimento Regional

**QUALIFICAMOS EMPRESAS**

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)