



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 19 — JULHO DE 2019

**CONSUMO DE CIMENTO
CRESCER 18,9% ATÉ MAIO**

**LICENCIAMENTO DE FOGOS
NOVOS AUMENTA 19,2%**

**CRÉDITO À HABITAÇÃO SEM
REGISTO DE CRESCIMENTO
NOS PRIMEIROS 5 MESES DO
ANO**

Indicador	2017	2018	Fev-19	Mar-19	Abr-19	Mai-19
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.695	2.811	512	788	1.044	1.348
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	13,2%	4,3%	17,6%	22,2%	20,2%	18,9%
Licenças - Habitação (n.º)*	11.918	15.010	2.821	4.150	5.306	6.824
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	15,6%	25,9%	19,8%	14,8%	10,3%	10,3%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	14.120	20.205	4.003	6.049	7.421	9.643
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	24,4%	43,1%	42,6%	31,0%	18,1%	19,2%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	19.654	18.693	17.230	17.179	17.046	17.170
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-11,6%	-4,9%	-10,3%	-8,8%	-9,3%	-8,5%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.749	93.000	92.868	92.905	92.849	92.869
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-2,5%	-0,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	8.259	9.835	1.481	2.351	3.155	4.082
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	42,6%	19,1%	13,1%	7,5%	6,3%	7,9%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1.122 €	1.187 €	1.239 €	1.247 €	1.256 €	1.265 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,8%	5,8%	6,8%	6,9%	7,3%	7,6%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 11/07/2019 *valores acumulados desde o início do ano.

O consumo de cimento no mercado nacional, nos primeiros cinco meses do ano, atingiu 1,3 milhões de toneladas, valor que traduz um crescimento de 18,9% face a igual período do ano anterior e constitui o registo mais elevado dos últimos 7 anos.

Até final de maio, foram licenciadas 6.824 obras de construção e reabilitação de edifícios habitacionais por parte das Câmaras Municipais. Trata-se de uma variação positiva de 10,3% em termos homólogos, igual à verificada no mês anterior, mas significativamente inferior aos 25,9% apurados no final de 2018. De igual modo, o número de fogos novos licenciados até maio, situou-se em 9.643, mais 19,2% em termos homólogos, mas bastante abaixo dos 43,1% com que se encerrou o ano de 2018. O novo crédito concedido à habitação atinge 4.082 milhões de euros desde o início do ano, mais 7,9% que o verificado em igual período do ano passado. Porém, o montante total de crédito à habitação mantém-se inalterado, com taxas de variação homólogas consistentemente nulas desde janeiro passado.

Por sua vez, o crédito concedido às empresas de construção e imobiliário, continua a registar uma evolução negativa regredindo, em maio, 8,5% em termos homólogos.

O valor médio da avaliação bancária na habitação fixou-se em 1.265€ por m² em maio, 7,6% acima do valor homólogo apurado em 2018.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO CENTRO

Na Região Centro, o número de fogos licenciados em construções novas, nos doze meses terminados em maio de 2019, totalizou 4.680, o que traduz um aumento de 24,7% face aos 3.754 alojamentos licenciados no período homólogo. Destes, 51% são de tipologia T3 e 22% de tipologia T2. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em maio de 2019, um aumento em termos homólogos de 8% para 1.037€ por m².

SIG/001/0

R.U.-I.S.

REABILITAÇÃO URBANA
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Co-financiado por:
NORTE 2020

PORTUGAL
2020

UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional

QUALIFICAMOS EMPRESAS

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://REABILITACAO.AICCOPN.PT)