



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 20 — AGOSTO DE 2019

1º SEMESTRE DE 2019:

**- LICENCIAMENTO DE FOGOS
NOVOS AUMENTA 13,0%**

**- CONSUMO DE CIMENTO
CRESCE 16,1%**

**- NOVO CRÉDITO À HABITAÇÃO
AUMENTA 3,3%**

Indicador	2017	2018	Mar-19	Abr-19	Mai-19	Jun-19
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.695	2.811	788	1.044	1.348	1.603
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	13,2%	4,3%	22,2%	20,2%	18,9%	16,1%
Licenças - Habitação (n.º)*	11.918	15.043	4.161	5.386	6.986	8.212
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	15,6%	26,2%	15,0%	11,8%	12,7%	9,1%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	14.120	20.259	6.056	7.463	9.723	11.342
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	24,4%	43,5%	31,0%	18,6%	19,9%	13,0%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	19.654	18.693	17.204	17.069	17.192	17.075
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-11,6%	-4,9%	-8,7%	-9,2%	-8,4%	-7,2%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.749	93.000	92.905	92.849	92.869	93.003
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-2,5%	-0,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	8.259	9.835	2.351	3.155	4.082	4.931
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	42,6%	19,1%	7,5%	6,3%	7,9%	3,3%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m²)	1.122 €	1.187 €	1.247 €	1.256 €	1.265 €	1.272 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,8%	5,8%	6,9%	7,3%	7,6%	7,8%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 26/08/2019 *valores acumulados desde o início do ano.

No 1º semestre do ano, foram licenciadas por parte das Câmaras Municipais 8.212 obras de construção e reabilitação de edifícios habitacionais, o que traduz um crescimento de 9,1%, face às 7.525 obras licenciadas no semestre homólogo. De igual modo, o número de fogos novos licenciados até junho foi 11.342, um acréscimo de 13,0% em termos homólogos.

O consumo de cimento no mercado nacional no 1º semestre de 2019 situou-se em 1,6 milhões de toneladas, montante que traduz um crescimento de 16,1% face ao 1º semestre de 2018.

Relativamente ao novo crédito concedido à habitação regista-se um crescimento de 3,3% para 4.931 milhões de euros desde o início do ano, enquanto que, no montante total de crédito à habitação assiste-se a um ligeiro crescimento de 0,2% após 5 meses de variações nulas. Quanto ao crédito concedido às empresas de construção e imobiliário, continua a observar-se uma evolução negativa em junho, com uma quebra de 7,2% em termos homólogos.

No que concerne ao valor médio da avaliação bancária na habitação, em junho, fixou-se em 1.272€ por m², 7,8% acima do valor apurado no mesmo mês de 2018, em resultado de um aumento de 9,3% nos apartamentos e de 6,0% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

ALGARVE

No Algarve, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em junho de 2019 totalizou 1.457, o que traduz um aumento de 25,3% face aos 1.163 alojamentos licenciados nos 12 meses anteriores. Destes, 39,3% são de tipologia T3 e 29,4% de tipologia T2. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em junho de 2019, um aumento em termos homólogos de 11,2% para 1.672€ por m².

56 001/0

RU-LS
REABILITAÇÃO URBANA
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Financiado por:
NORTE 2020

PORTUGAL
2020

UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional

QUALIFICAMOS EMPRESAS

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)