



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO
N.º 33 — SETEMBRO DE 2020

Até Julho:

• **CONSUMO DE CIMENTO**
CRESCER 9,9%

• **EDIFÍCIOS LICENCIADOS**
DESCEM 3,9%

• **NOVO CRÉDITO À**
HABITAÇÃO CRESCER 6,4%

Indicador	2018	2019	Abr-20	Mai-20	Jun-20	Jul-20
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.811	3.230	1.118	1.434	1.759	2.103
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	4,3%	14,9%	7,1%	6,4%	9,7%	9,9%
Licenças - Habitação (n.º)*	15.043	16.302	5.114	6.444	7.851	9.383
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	26,2%	8,4%	-7,1%	-9,4%	-6,3%	-3,9%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	20.259	24.031	7.568	9.559	11.416	13.456
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	43,5%	18,6%	-1,3%	-4,4%	-2,8%	-4,4%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	18.619	16.795	15.971	16.141	16.327	16.377
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-7,5%	-9,8%	-6,2%	-5,4%	-3,9%	-2,2%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.000	92.925	93.119	93.285	93.447	93.618
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,8%	-0,1%	0,4%	0,5%	0,6%	0,9%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	9.835	10.623	3.679	4.509	5.342	6.273
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	19,1%	8,0%	16,7%	10,5%	8,4%	6,4%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	940	1.038	1.111 €	1.114 €	1.115 €	1.127 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	10,4%	9,5%	8,9%	8,3%	8,0%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 14/09/2020 *valores acumulados desde o início do ano

O consumo de cimento no mercado nacional regista um significativo crescimento, totalizando 2,1 milhões de toneladas até julho, o que corresponde a um aumento de 9,9% em termos homólogos acumulados.

No que concerne à emissão de licenças de construção nova e reabilitação de edifícios habitacionais pelas Câmaras Municipais nos primeiros 7 meses de 2020, em face de uma recuperação nos meses de junho e julho, assiste-se uma quebra menos intensa que a registada nos meses anteriores, tendo-se apurado uma variação em termos homólogos acumulados de -3,9%. Quanto, ao licenciamento de fogos em construções novas verifica-se um ligeiro decréscimo de 4,4%, em termos homólogos, para um total de 13.456 habitações.

A concessão de crédito para aquisição de habitação mantém uma tendência positiva com um crescimento em termos homólogos acumulados de 6,4%, para 6.273 milhões de euros nos primeiros sete meses de 2020.

Ao nível da avaliação imobiliária na habitação efetuada para efeitos de crédito hipotecário apurou-se, em julho, um aumento de 8,0%, em termos homólogos, para 1.127€ por m2, valor que corresponde a um novo máximo histórico.

REGIÃO EM DESTAQUE:

ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA

Na área metropolitana de Lisboa o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em julho de 2020 totalizou 4.911, o que traduz um redução de 2,8% face aos 5.051 alojamentos licenciados nos 12 meses anteriores. Destes, 64,3% são de tipologia T3 ou superior e 27,8% de tipologia T2. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em julho, um aumento em termos homólogos de 8,9% para 1.488€ por m2.

SIG 001/0

R.U.-L.S.
REABILITAÇÃO URBANA
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Cofinanciado por:
NORTE2020

PORTUGAL
2020

UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

QUALIFICAMOS EMPRESAS

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)