



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO
N.º 34 — OUTUBRO DE 2020

Até Agosto:

**• CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTA 10,2%**

**• 15.496 ALOJAMENTOS
NOVOS LICENCIADOS**

**• NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CRESCE 7,0%**

Indicador	2018	2019	Mai-20	Jun-20	Jul-20	Ago-20
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.811	3.230	1.434	1.759	2.103	2.383
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	4,3%	14,9%	6,4%	9,7%	9,9%	10,2%
Licenças - Habitação (n.º)*	15.043	16.302	6.461	7.884	9.457	10.740
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	26,2%	8,4%	-9,2%	-5,9%	-3,2%	-1,4%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	20.259	24.031	9.643	11.525	13.598	15.496
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	43,5%	18,6%	-3,6%	-1,9%	-3,4%	-2,2%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	18.619	16.795	16.141	16.327	16.382	16.392
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-7,5%	-9,8%	-5,4%	-3,9%	-2,2%	-2,6%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.000	92.925	93.285	93.447	93.618	93.786
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,8%	-0,1%	0,5%	0,6%	0,9%	0,9%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	9.835	10.622	4.509	5.342	6.273	7.127
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	19,1%	8,0%	10,5%	8,4%	6,4%	7,0%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	940	1.038	1.114 €	1.115 €	1.127 €	1.128 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	10,4%	8,9%	8,3%	8,0%	7,0%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 14/10/2020 *valores acumulados desde o início do ano

Em agosto o consumo de cimento no mercado nacional manteve a tendência de crescimento robusto, totalizando 2,4 milhões de toneladas desde o início de 2020, o que corresponde a um aumento de 10,2% em termos homólogos acumulados.

Quanto à emissão de licenças de construção nova e reabilitação de edifícios habitacionais pelas Câmaras Municipais nos primeiros 8 meses de 2020, assiste-se a uma ligeira redução de -1,4%, em termos homólogos. Com efeito, nos três meses terminados em agosto a variação é de 13,4%, face a igual período do ano passado. De igual modo, ao nível do licenciamento de fogos em construções novas verifica-se um ligeiro de decréscimo de -2,2%, em termos homólogos acumulados, para um total de 15.496 alojamentos.

Relativamente ao crédito concedido pelas instituições financeiras para aquisição de habitação mantém-se uma tendência favorável com um crescimento em termos homólogos de 7,0%, para 7.127 milhões de euros nos primeiros oito meses de 2020.

Quanto à avaliação bancária da habitação registou-se, uma vez mais, um novo máximo histórico, ao apurar-se, em agosto, um aumento de 7,0%, em termos homólogos, para 1.128€ por m2.

REGIÃO EM DESTAQUE:

ÁREA METROPOLITANA DO PORTO

Na área metropolitana do Porto o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em agosto de 2020 totalizou 4.943, o que traduz um crescimento de 34,7% face aos 3.669 alojamentos licenciados nos 12 meses anteriores. Destes, 48,5% são de tipologia T3 ou superior e 25,3% de tipologia T2. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em agosto, um aumento em termos homólogos de 11,0% para 1.139€ por m2.

SIG 001/0

R.U.-I.S.
REABILITAÇÃO URBANA
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Cofinanciado por:
NORTE2020

PORTUGAL
2020

UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

QUALIFICAMOS EMPRESAS

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)