



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 35 — NOVEMBRO DE 2020

Até Setembro:

• **CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTA 10,4%**

• **17.603 ALOJAMENTOS
NOVOS LICENCIADOS**

• **8,1 MIL MILHÕES DE
EUROS EM NOVO
CRÉDITO À HABITAÇÃO**

Indicador	2018	2019	Jun-20	Jul-20	Ago-20	Set-20
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.811	3.230	1.759	2.103	2.383	2.689
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	4,3%	14,9%	9,7%	9,9%	10,2%	10,4%
Licenças - Habitação (n.º)*	15.043	16.302	7.897	9.431	10.690	12.026
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	26,2%	8,4%	-5,8%	-3,4%	-1,8%	-2,2%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	20.259	24.031	11.869	14.196	15.874	17.603
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	43,5%	18,6%	1,0%	0,9%	0,2%	-2,3%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	18.619	16.795	16.327	16.382	16.395	16.512
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-7,5%	-9,8%	-3,9%	-2,2%	-2,6%	-0,9%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.000	92.925	93.447	93.618	93.786	93.998
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,8%	-0,1%	0,6%	0,9%	0,9%	1,2%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	9.835	10.622	5.342	6.273	7.127	8.097
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	19,1%	8,0%	8,4%	6,4%	7,0%	6,9%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	940	1.038	1.115 €	1.127 €	1.128 €	1.128 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	10,4%	8,3%	8,0%	7,0%	5,8%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 14/11/2020 *valores acumulados desde o início do ano

O consumo de cimento no mercado nacional, no 3º trimestre de 2020, manteve a tendência de crescimento sustentado, com um aumento homólogo de 11,7%. Desde o início o ano, o consumo desta matéria-prima já totaliza 2,7 milhões de toneladas, o que corresponde a um aumento de 10,4%, em termos homólogos.

No 3º trimestre de 2020 e face ao trimestre precedente, a emissão de licenças de construção nova e reabilitação de edifícios habitacionais pelas Câmaras Municipais aumentou 12,2%, em resultado de um crescimento de 10,7% na construção nova e de 18,3% na reabilitação. No entanto, no cômputo dos primeiros nove meses do ano, assiste-se a uma diminuição de 2,2% que resulta de uma variação de -0,1% na construção nova e de -9,2% na reabilitação. No que diz respeito ao licenciamento de fogos em construções novas a variação trimestral foi de 1,9% e a variação acumulada até setembro foi de -2,3%, em termos homólogos.

No que concerne ao novo crédito para aquisição de habitação, desde o início do ano, já foram concedidos 8,1 mil milhões de euros, o que corresponde a um acréscimo de 6,9% face a igual período do ano anterior.

Em setembro, o valor mediano de avaliação bancária, realizada no âmbito da concessão de crédito à habitação, manteve-se em 1.128 euros/m2, valor igual ao observado no mês anterior e que traduz uma subida de 5,8% comparado com setembro de 2019.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO CENTRO

Na Região Centro o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em setembro de 2020 totalizou 4.942, o que traduz um crescimento de 3,6% face aos 4.768 alojamentos licenciados nos 12 meses anteriores. Destes, 68,8% são de tipologia T3 ou superior e 18,6% de tipologia T2. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em setembro, um aumento em termos homólogos de 4,8% para 832€ por m2.

UMA MARCA AICCOPN. UM SÍMBOLO DE CONFIANÇA.

Co-financiado por

