



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 47 — NOVEMBRO DE 2021

Indicador	2019	2020	jun/21	jul/21	ago/21	set/21
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 230	3 572	1 911	2 252	2 549	2 868
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	14,9%	10,6%	8,6%	7,1%	7,0%	6,6%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 795	16 663	9 645	11 109	12 461	13 972
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	8,1%	-0,8%	19,2%	14,2%	12,8%	12,0%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	24 905	25 019	14 319	16 978	19 149	21 230
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	15,4%	0,5%	17,9%	16,6%	15,7%	15,3%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 795	16 248	16 155	16 220	16 201	16 044
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-9,8%	-3,3%	-1,1%	-1,0%	-1,2%	-2,8%
Crédito à habitação - stock em milhões €	92 925	93 821	94 795	95 223	95 551	96 018
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,1%	1,0%	1,3%	1,5%	1,7%	1,9%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	10 619	11 389	7 180	8 565	9 826	11 157
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	8,0%	7,3%	34,4%	36,5%	37,9%	37,8%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m <sup>2</sup> )	1 038	1 124	1 215 €	1 221 €	1 221 €	1 236 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	10,4%	8,2%	8,6%	8,3%	8,2%	9,6%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/11/2021 \*valores acumulados desde o início do ano

Até setembro de 2021:

•CONSUMO DE CIMENTO  
AUMENTA 6,6%

•21.230 FOGOS  
LICENCIADOS EM  
CONSTRUÇÕES NOVAS

•NOVO CRÉDITO À  
HABITAÇÃO CRESCE 37,8%

Até ao final de setembro, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 2,87 milhões de toneladas, o que corresponde a um acréscimo de 6,6%, em termos homólogos.

Nos primeiros nove meses de 2021, foram licenciadas, pelas Câmaras Municipais, 13.972 obras em edifícios residenciais, o que traduz um aumento de 12,0%, em termos homólogos. Esta variação foi fortemente influenciada, designadamente pelo crescimento ao nível dos fogos licenciados em construções novas que, registam um aumento de 15,3%, em termos homólogos uma vez que, no que concerne ao licenciamento das obras de reabilitação, apura-se uma variação de apenas 1,2%, também em termos homólogos.

O novo crédito para aquisição de habitação concedido pelas instituições financeiras até setembro, totaliza 11.157 milhões de euros, o que corresponde a um acréscimo de 37,8%, face aos mesmos meses de 2020.

No mês de setembro, o valor mediano da avaliação da habitação para efeitos de crédito bancário apresenta uma valorização de 9,6% em termos homólogos, em resultado de variações de 11,0% nos apartamentos e de 4,7% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

**Região Alentejo**

No Alentejo, o número de fogos licenciados em construções novas, nos doze meses terminados em setembro de 2021, foi de 1.044, o que traduz um aumento de 9,1% face aos 957 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 5,3% são de tipologia T0 ou T1, 15,2% são de tipologia T2, 52,8% de tipologia T3 e 26,7% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em setembro, uma variação homóloga de 4,6%.

**129<sup>o</sup>**  
ANIVERSÁRIO

HÁ 129 ANOS A APOIAR AS EMPRESAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E DO IMOBILIÁRIO.