



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 45 — SETEMBRO DE 2021

Indicador	2019	2020	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 230	3 572	1 245	1 584	1 905	2 246
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	14,9%	10,6%	11,4%	10,5%	8,3%	6,8%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 795	16 663	6 483	8 098	9 546	10 940
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	8,1%	-0,8%	23,0%	22,1%	17,9%	12,5%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	24 905	25 019	9 633	12 029	14 170	16 343
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	15,4%	0,5%	22,5%	17,7%	16,7%	12,3%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 795	16 248	16 152	16 118	16 155	16 226
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-9,8%	-3,3%	1,1%	-0,1%	-1,1%	-1,0%
Crédito à habitação - stock em milhões €	92 925	93 821	96 291	96 666	94 795	95 193
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,1%	1,0%	3,2%	3,4%	1,3%	1,5%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	10 619	11 389	4 569	5 883	7 180	8 565
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	8,0%	7,3%	24,2%	30,5%	34,4%	36,5%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 038	1 124	1 200 €	1 212 €	1 215 €	1 221 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	10,4%	8,2%	8,0%	8,8%	8,6%	8,3%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 16/09/2021 \*valores acumulados desde o início do ano

Até julho de 2021:

• **CONSUMO DE CIMENTO  
AUMENTA 6,8%**

• **16.343 FOGOS  
LICENCIADOS EM  
CONSTRUÇÕES NOVAS**

• **NOVO CRÉDITO À  
HABITAÇÃO CRESCE 36,5%**

Até ao final do mês de julho de 2021, regista-se um crescimento de 6,8% do consumo de cimento no mercado nacional, em termos homólogos, atingindo 2,2 milhões de toneladas.

Em termos acumulados desde o início do ano, em julho apura-se um total de 16.343 fogos licenciados em construções novas, número que representa um crescimento de 12,3%, em termos homólogos. Esta variação resulta de um incremento de 14,7% na construção de habitação nova e de 4,5% nas licenças emitidas para reabilitação de fogos, no mesmo período e, de igual modo, em termos homólogos.

Relativamente ao novo crédito para aquisição de habitação concedido pelas instituições financeiras, o volume aumentou 36,5%, nos primeiros sete meses de 2021, em comparação com igual período do ano anterior, para 8,565 milhões de euros.

No mês de julho, o valor mediano da habitação para efeitos concessão de crédito bancário apresenta uma valorização de 8,3% em termos homólogos, em resultado de variações de 9,8% nos apartamentos e de 3,5% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

**Região Autónoma dos Açores**

Nos Açores, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em julho de 2021 foi de 593, o que traduz um aumento de 18,8% face aos 499 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 11% são de tipologia T0 ou T1, 34,1% são de tipologia T2, 40,5% de tipologia T3 e 14,5% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em julho, uma variação homóloga de 3,2%.

**129<sup>o</sup>**  
ANIVERSÁRIO

HÁ 129 ANOS A APOIAR AS EMPRESAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E DO IMOBILIÁRIO.