



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 2 — FEVEREIRO 2018

**FORTE CRESCIMENTO DOS
INDICADORES DO
SEGMENTO DA
HABITAÇÃO**

**AUMENTO DE 13,2% NO
CONSUMO DE CIMENTO E
DE 4,5% DA AVALIAÇÃO
BANCÁRIA NA HABITAÇÃO**

Indicador	2015	2016	Set-17	Out-17	Nov-17	Dez-17
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.490	2.381	2.021	2.269	2.511	2.695
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	6,8%	-4,4%	13,9%	14,3%	14,2%	13,2%
Licenças - Habitação (n.º)*	8.759	10.310	9.078	10.003	11.015	11.825
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	5,3%	17,7%	19,4%	16,5%	15,3%	14,7%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	8.219	11.355	10.524	11.730	12.919	13.918
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	21,1%	38,2%	25,8%	25,4%	24,9%	22,6%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €			19.431	19.405	19.458	19.603
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-10,8%	-13,8%	-10,0%	-9,9%	-6,7%	-1,9%
Crédito à habitação - stock em milhões €	99.905	96.159	93.499	93.386	93.223	93.216
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-3,6%	-3,7%	-2,4%	-1,6%	-1,6%	-1,4%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	4.013	5.790	5.951	6.657	7.440	8.259
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	73,5%	44,3%	42,6%	43,8%	44,1%	42,6%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m²)	1.029 €	1.071 €	1.135 €	1.141 €	1.144 €	1.150 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	2,1%	3,7%	5,5%	5,6%	4,9%	4,5%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 14 de fevereiro de 2018 *valores acumulados desde o início do ano

2017 foi um ano marcado por fortes crescimentos nos principais indicadores do segmento da habitação. As licenças emitidas pelas Câmaras Municipais para construção e reabilitação de edifícios habitacionais aumentaram 14,7% para 11.825 e o número de fogos novos licenciados cresceu 22,6% para 13.918, valor que corresponde ao registo mais elevado dos últimos 6 anos. No mesmo sentido, o consumo de cimento no mercado nacional aumentou 13,2%, em termos homólogos, sendo necessário recuar até ao ano de 2012 para encontrar um ano com um consumo de cimento superior ao atual.

Em dezembro de 2017, o stock de crédito concedido pelas instituições financeiras às empresas do setor da construção e do imobiliário observou uma quebra de 1,9% em termos homólogos. De igual modo, o stock de crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras a particulares registou uma variação de -1,4% totalizando 93.216 milhões de euros. Já no que concerne ao novo crédito concedido para aquisição de habitação assistiu-se a um forte acréscimo de 42,6% totalizando 8.259 milhões de euros.

Relativamente ao valor médio da avaliação bancária no âmbito das transações de imóveis habitacionais com recurso a crédito bancário observou-se, em dezembro de 2017, um aumento de 4,5% em termos homólogos, fixando-se em 1.150€ por m². Nos apartamentos o valor fixou-se em 1.200€ por m², em resultado de um acréscimo de 5,0%, em termos homólogos. Nas moradias o valor médio de avaliação bancária foi de 1.067€, o que traduz um aumento de 4,0%, face a dezembro de 2016.

REGIÃO EM DESTAQUE:

ÁREA METROPOLITANA DO PORTO

Na Área Metropolitana do Porto foram licenciados 1.903 fogos em construções novas em 2017, o que traduz um aumento de 37,8%, face a 2016. Destes, 58,2% são de tipologia T3 ou superior e 41,8% de tipologia T2 ou inferior. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em dezembro, um aumento em termos homólogos, de 5,8% para 1.113€ por m².

SIG 001/0

R.U.-I.S.
REABILITAÇÃO URBANA
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Cofinanciado por:
NORTE 2020

PORTUGAL
2020

UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional

QUALIFICAMOS EMPRESAS

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)