



**AICCOPN**

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 44 — AGOSTO DE 2021

Indicador	2019	2020	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 230	3 572	923	1 246	1 584	1 905
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	14,9%	10,6%	10,8%	11,5%	10,5%	8,3%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 302	16 663	4 828	6 452	8 056	9 477
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	8,4%	2,2%	11,9%	22,4%	21,5%	17,1%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	24 031	25 019	7 013	9 605	11 976	14 018
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	18,6%	4,1%	9,8%	22,2%	17,2%	15,4%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 795	16 248	16 176	16 152	16 118	16 163
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-9,8%	-3,3%	2,2%	1,1%	-0,1%	-1,0%
Crédito à habitação - stock em milhões €	92 925	93 821	95 935	96 291	96 666	94 794
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,1%	1,0%	3,0%	3,2%	3,4%	1,3%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	10 619	11 389	3 349	4 569	5 883	7 178
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	8,0%	7,3%	17,6%	24,2%	30,5%	34,4%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 038	1 124	1 187 €	1 200 €	1 212 €	1 215 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	10,4%	8,2%	6,9%	8,0%	8,8%	8,6%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 17/08/2021 \*valores acumulados desde o início do ano

### No 1º semestre de 2021:

#### • CONSUMO DE CIMENTO AUMENTA 8,3%

#### • 14.018 FOGOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS

#### • NOVO CRÉDITO À HABITAÇÃO CRESCE 34,4%

### REGIÃO EM DESTAQUE:

No primeiro semestre de 2021, o consumo de cimento no mercado nacional registou um aumento de 8,3%, em termos homólogos, para 1,9 milhões de toneladas.

Quanto às licenças emitidas pelas Câmaras Municipais para obras de construção ou reabilitação de edifícios habitacionais nos primeiros seis meses de 2021, observa-se um aumento de 17,1% face a igual período do ano passado, e uma variação de 15,4% nos fogos licenciados em construções novas, também em termos homólogos.

O novo crédito concedido pelas instituições financeiras para aquisição de habitação totaliza 7.178 milhões de euros, até junho de 2021, montante que traduz um crescimento de 34,4%, face a igual período do ano transato.

Em junho, o valor mediano da habitação para efeitos concessão de crédito bancário apresenta uma valorização de 8,6%, em termos homólogos, em resultado de variações de 9,8% nos apartamentos e de 3,8% nas moradias, em termos homólogos.

#### Região Algarve

No Algarve o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em junho de 2021 totalizou 1.709, o que traduz um aumento de 19,5% face aos 1.430 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 21,8% são de tipologia T0 ou T1, 34,2% são de tipologia T2, 34,4% de tipologia T3 e 9,6% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em junho, uma variação homóloga de 1,5%.

**129<sup>o</sup>**  
ANIVERSÁRIO

HÁ 129 ANOS A APOIAR AS EMPRESAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E DO IMOBILIÁRIO.