



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO
N.º 43 — JULHO DE 2021

Até Maio de 2021:

**• CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTA 10,5%**

**• 11.800 FOGOS
LICENCIADOS EM
CONSTRUÇÕES NOVAS**

**• NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CRESCE 30,5%**

REGIÃO EM DESTAQUE:

Indicador	2019	2020	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 230	3 572	537	923	1 246	1 584
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	14,9%	10,6%	-0,2%	10,8%	11,5%	10,5%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 302	16 663	2 959	4 810	6 422	7 986
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	8,4%	2,2%	-2,3%	11,5%	21,8%	20,4%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	24 031	25 019	3 886	6 893	9 479	11 800
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	18,6%	4,1%	-17,1%	7,9%	20,6%	15,4%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 795	16 248	16 407	16 176	16 152	16 146
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-9,8%	-3,3%	3,1%	2,2%	1,1%	0,0%
Crédito à habitação - stock em milhões €	92 925	93 821	95 531	95 935	96 291	96 666
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,1%	1,0%	2,6%	3,0%	3,2%	3,4%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	10 619	11 389	1 967	3 349	4 569	5 883
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	8,0%	7,3%	3,7%	17,6%	24,2%	30,5%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 038	1 124	1 174 €	1 187 €	1 200 €	1 212 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	10,4%	8,2%	5,7%	6,9%	8,0%	8,8%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 09/07/2021 *valores acumulados desde o início do ano

Até ao final de maio, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 1,58 milhões de toneladas, valor que corresponde a um aumento de 10,5%, em termos homólogos.

Relativamente às licenças para obras de construção ou reabilitação de edifícios habitacionais, emitidas pelas Câmaras Municipais nos primeiros cinco meses do ano, regista-se um aumento de 20,4% face a igual período do ano passado, e uma variação de 15,4% nos fogos licenciados em construções novas, também em termos homólogos.

Ao nível do crédito bancário, nestes primeiros cinco meses de 2021, regista-se um crescimento do novo crédito concedido para aquisição de habitação, que atingiu 5.883 milhões de euros, mais 30,5%, em termos homólogos.

No mês de maio, o valor mediano da habitação para efeitos concessão de crédito bancário apresenta uma valorização de 8,8%, em termos homólogos. Nos apartamentos, o aumento homólogo foi de 8,6% e nas moradias de 6,5%.

Região Centro

Na Região Centro, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em maio de 2021 totalizou 5.359, o que traduz um aumento de 6,8% face aos 5.017 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 18,8% são de tipologia T2, 52,7% de tipologia T3 e 17,8% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em maio, uma variação homóloga de 3,7%.

**UMA MARCA AICCOPN.
UM SÍMBOLO DE CONFIANÇA.**

Co-financiado por

COMPETE
2020

PORTUGAL
2020

UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu de
Desenvolvimento Regional

