

II SEMANA DARE- ABILITAÇÃO URBANA

Conferências | Exposições | Tertúlias | Prémios | Workshops

LISBOA 2015 13 > 19 • ABRIL

ORGANIZAÇÃO

VIDAIMOBILIÁRIA



APOIO



www.semanadareabilitacao.com



Patrocínio
PLATINA



Patrocínio
INSTITUCIONAL



Patrocínio
OURO



16 DE ABRIL / 15H00

CONFERÊNCIA

OS INVESTIDORES, PROTAGONISTAS NA REABILITAÇÃO URBANA

Evento na agenda da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa
Data: 16 de Abril / Horário: das 14h30 às 18h00
Local: Sociedade de Geografia de Lisboa

ORGANIZA:



SINOPSE:

Novos veículos de investimento imobiliário estão disponíveis, também para a reabilitação urbana! Os fundos de investimento tem um novo enquadramento e as anunciadas Sociedades de Investimento, prometem ser mais uma forma de investir!
Neste novo quadro, o enquadramento do atual quadro fiscal favorece o investimento? O que seria desejável como quadro fiscal para a Reabilitação Urbana?

PROGRAMA:

14h30 - 15h00 Recepção dos participantes

15h00 - 15h10 Abertura

- Henrique de Polignac de Barros, Presidente da Direção APPII
- José Veiga Sarmiento, Presidente APFIPP

15h10 - 16h20 A fiscalidade e os veículos de investimento imobiliário em Portugal

15h10 - 15h25 Overview pela fiscalidade no sector imobiliário, na perspectiva do pequeno investidor

- Alexandra Martins, KPMG

15h25 - 15h40 Análise ao novo regime fiscal dos fundos de investimento imobiliário e perspectivas para o regime jurídico das SIPIs

- Gonçalo Bastos Lopes e Paulo Costa Martins, Cuatrecasas, Gonçalves Pereira

15h40 - 16h20 Debate

- Moderador e interveniente: Henrique de Polignac de Barros, Presidente da Direcção APPII
- Fernando Santo, Montepio Gestão de Activos Imobiliários, ACE e Presidente da Assembleia-geral APPII
 - José António de Mello, Selecta SGFII, S.A.
 - Membro da APFIPP (a designar)
 - Alexandra Martins, KPMG
 - Gonçalo Bastos Lopes, Cuatrecasas, Gonçalves Pereira
 - Paulo Costa Martins, Cuatrecasas, Gonçalves Pereira

16h20 - 16h45 Coffee Break oferecido pela ECOCIAF

16h45 - 17h55 A atracção de investimento à Reabilitação Urbana

16h45 - 17h00 Análise ao novo regime jurídico de concessão dos Golden Visa, com especial destaque para a reabilitação urbana

- Hugo Santos Ferreira, Secretário-Geral APPII

17h00 - 17h15 Apresentação do case study Príncipe Real Project

- Fernando de Miranda, EastBanc

17h15 - 17h55 Debate

- Moderador e interveniente: José Almeida Guerra, Rockbuilding e Vice-Presidente da Direcção APPII
- Paulo Silva, Aguirre Newman
 - Pedro Vicente, Level Constellation
 - Luis Corrêa de Barros, Habitat Invest e Five Stars - Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado
 - Fernando de Miranda, Eastbanc
 - Hugo Santos Ferreira, APPII

18h00 Encerramento

A seguir



@semanaru

16 DE ABRIL / 18H00

TERTÚLIA

“FACHADISMO” E PATRIMÓNIO

Evento na agenda da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa

Data: 16 de Abril / Horário: das 18h00 às 19h15

Local: Sociedade de Geografia de Lisboa

ORGANIZA:



SINOPSE:

O interesse e valor do património edificado reside apenas nas fachadas? Salvar o invólucro em detrimento do conteúdo traduz uma efectiva protecção desse edificado? Será este modelo defensável à luz da sua salvaguarda? Que técnicas construtivas salvaguardam o património?

Nesta conversa pretende-se debater estes assuntos, expondo diferentes pontos de vista em relação aos modelos de reabilitação do património edificado.

PROGRAMA:

18h00 - 18h15 Overview sobre o tema do “Fachadismo” vs Património. Apresentação da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

- Helena Lucas, SCML e Vice-Presidente da Direcção APPII

18h15 - 19h15 Debate

Moderador e interveniente: João Paulo Miranda Guedes, Vice-presidente da APRUP - Associação Portuguesa para a Reabilitação Urbana e Protecção do Património

- Fernando Santo, Montepio Gestão de Activos Imobiliários, ACE e Presidente da Assembleia-geral APPII
- José Almeida Guerra, Rockbuilding e Vice-Presidente da Direcção APPII
- João Carlos Santos, Arquitecto, Subdiretor Geral da Direcção Geral do Património Cultural
- José Aguiar, Arquitecto, Professor Associado da Faculdade de Arquitectura da Universidade Técnica de Lisboa, Vice-presidente do ICOMOS-Portugal

19h15 Encerramento



@semanaRU