

**AICCOPN**Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 3 — MARÇO 2018

CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTA 7,5% E LICENÇAS
PARA HABITAÇÃO SOBEM
16,3%

STOCK DE CRÉDITO ÀS
EMPRESAS DE CONSTRUÇÃO
E IMOBILIÁRIO SOBE PELA
1ª VEZ NOS ÚLTIMOS 8
ANOS

Indicador	2016	2017	Out-17	Nov-17	Dez-17	Jan-18
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.381	2.695	2.269	2.511	2.695	223
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	-4,4%	13,2%	14,3%	14,2%	13,2%	7,5%
Licenças - Habitação (n.º)*	10.310	11.867	10.016	11.029	11.867	1.135
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	17,7%	15,1%	16,6%	15,5%	15,1%	16,3%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	11.355	14.044	11.799	12.989	14.044	1.194
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	38,2%	23,7%	26,2%	25,6%	23,7%	-4,4%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	22.240	19.654	19.405	19.458	19.623	19.901
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-13,8%	-11,6%	-9,9%	-6,7%	-1,8%	0,8%
Crédito à habitação - stock em milhões €	96.159	93.216	93.386	93.223	93.216	92.959
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-3,7%	-3,1%	-1,6%	-1,6%	-1,4%	-1,6%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	5.790	8.259	6.657	7.440	8.259	634
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	44,3%	42,6%	43,8%	44,1%	42,6%	14,6%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m²)	1.071 €	1.122 €	1.141 €	1.144 €	1.150 €	1.153 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,0%	4,8%	5,6%	4,9%	4,5%	4,2%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 20/03/2018 *valores acumulados desde o início do ano.

No primeiro mês de 2018, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 223,2 mil toneladas o que traduz um aumento de 7,5%, face a igual mês do ano anterior.

Em janeiro, foram licenciadas 1.135 obras de construção e reabilitação de edifícios habitacionais pelas Câmaras Municipais, o que corresponde a um aumento de 16,3% em termos homólogos.

O stock de crédito concedido pelas instituições financeiras às empresas do setor da construção e do imobiliário observou, pela primeira vez nos últimos 8 anos, um aumento de 0,8%, em termos homólogos. Quanto ao stock de crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras a particulares, continua-se a verificar uma redução, tendo totalizado 92,96 mil milhões de euros, o que traduz uma redução de 1,47 mil milhões de euros face a janeiro de 2017. Já no que concerne ao novo crédito concedido para aquisição de habitação, assistiu-se a um acréscimo de 14,6%.

Relativamente ao valor médio da avaliação bancária na habitação, observou-se, em janeiro de 2018, um aumento de 4,2% em termos homólogos, fixando-se em 1.153€ por m². Nos apartamentos, o valor fixou-se em 1.205€ por m², em resultado de um acréscimo de 4,9%, em termos homólogos. Nas moradias, o valor médio de avaliação bancária foi de 1.065€, o que traduz um aumento de 3,0%, face a janeiro de 2017.

REGIÃO CENTRO

Na Região Centro, foram licenciados 275 fogos em construções novas em janeiro, o que traduz uma quebra de 6,5%, em termos homólogos. Destes, 80,7% são de tipologia T3, ou superior, e apenas 19,3% de tipologia T2, ou inferior. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em janeiro, um aumento em termos homólogos, de 6,3% para 959€ por m².

REGIÃO EM DESTAQUE:

SIG001/0

R.U.-I.S.REABILITAÇÃO URBANA
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**Cofinanciado por:
NORTE 2020PORTUGAL
2020UNião Europeia
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional**QUALIFICAMOS EMPRESAS**[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)