



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 4 — ABRIL 2018

LICENÇAS PARA HABITAÇÃO
SOBEM 18,8%

2.627 FOGOS NOVOS
LICENCIADOS (+19,6%)

AVALIAÇÃO BANCÁRIA NA
HABITAÇÃO AUMENTA 4,6%

Indicador	2016	2017	Nov-17	Dez-17	Jan-18	Fev-18
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.381	2.695	2.511	2.695	223	436
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	-4,4%	13,2%	14,2%	13,2%	7,5%	8,2%
Licenças - Habitação (n.º)*	10.310	11.881	11.036	11.881	1.174	2.248
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	17,7%	15,2%	15,5%	15,2%	20,2%	18,8%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	11.355	14.062	13.003	14.062	1.247	2.627
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	38,2%	23,8%	25,7%	23,8%	-0,2%	19,6%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	22.240	19.654	19.458	19.623	19.433	19.195
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-13,8%	-11,6%	-6,7%	-1,8%	-1,6%	-2,7%
Crédito à habitação - stock em milhões €	96.159	93.216	93.223	93.216	92.956	92.859
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-3,7%	-3,1%	-1,6%	-1,4%	-1,6%	-1,5%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	5.790	8.259	7.440	8.259	634	1.310
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	44,3%	42,6%	44,1%	42,6%	14,6%	21,0%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1.071 €	1.122 €	1.144 €	1.150 €	1.153 €	1.160 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,0%	4,8%	4,9%	4,5%	4,2%	4,6%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 16/04/2018 *valores acumulados desde o início do ano.

Nos primeiros dois meses de 2018 foram licenciadas 2.248 obras de construção e reabilitação de edifícios habitacionais pelas Câmaras Municipais, o que corresponde a um aumento de 18,8% em termos homólogos. Quanto ao número de fogos licenciados em construções novas, observa-se um crescimento ainda mais expressivo, de 19,6%, em resultado do licenciamento da construção de 2.627 alojamentos novos. Até fevereiro, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 436 mil toneladas o que traduz um aumento de 8,2%, face a igual período do ano anterior.

Quanto ao stock de crédito concedido pelas instituições financeiras às empresas do setor da construção e imobiliário registou-se, em fevereiro, uma quebra de 2,7%, em termos homólogos. De igual modo, o stock de crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras a particulares verificou uma redução de 1,5%, totalizando 92,86 mil milhões de euros. Já no que concerne ao novo crédito concedido para aquisição de habitação assistiu-se a uma subida de 21,0%.

Relativamente ao valor médio da avaliação bancária na habitação apurou-se, em fevereiro, um aumento de 4,6% em termos homólogos, fixando-se em 1.160€ por m². Nos apartamentos, o valor fixou-se em 1.213€ por m², em resultado de um acréscimo de 5,2%, em termos homólogos. Nas moradias, o valor médio de avaliação bancária foi de 1.065€, o que traduz um aumento de 3,4%, face a fevereiro de 2017.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO ALGARVE

No Algarve foram licenciados 213 fogos em construções novas até fevereiro, o que traduz um aumento de 17,0%, em termos homólogos. Destes, 42,7% são de tipologia T2 e 27,2% de tipologia T3. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em fevereiro, um aumento em termos homólogos, de 5,4% para 1.454€ por m².

SIG 001/0

R.U.-I.S.

REABILITAÇÃO URBANA
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Cofinanciado por:
NORTE 2020

PORTUGAL
2020

UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional

QUALIFICAMOS EMPRESAS

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)