AICCOPN
Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO
N.º 5 — MAIO 2018

Indicador	2016	2017	Dez-17	Jan-18	Fev-18	Mar-18
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.381	2.695	2.695	223	436	**645**
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	-4,4%	13,2%	13,2%	7,5%	8,2%	**-1,1%**
Licenças - Habitação (n.º)*	10.310	11.905	11.905	1.179	2.284	**3.400**
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	17,7%	15,5%	15,5%	20,4%	20,4%	**10,0%**
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	11.355	14.090	14.090	1.252	2.723	**4.203**
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	38,2%	24,1%	24,1%	-0,2%	23,6%	**21,1%**
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	22.240	19.654	19.623	19.433	19.196	**18.824**
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-13,8%	-11,6%	-1,8%	-1,6%	-2,7%	**-5,4%**
Crédito à habitação - stock em milhões €	96.159	93.216	93.216	92.956	92.859	**92.944**
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-3,7%	-3,1%	-1,4%	-1,6%	-1,5%	**-1,3%**
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	5.790	8.259	8.259	634	1.310	**2.186**
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	44,3%	42,6%	42,6%	14,6%	21,0%	**21,2%**
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1.071 €	1.122 €	1.150 €	1.153 €	1.160 €	**1.167 €**
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,0%	4,8%	4,5%	4,2%	4,6%	**5,4%**

*Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/05/2018 *valores acumulados desde o início do ano.*

3.400 OBRAS DE CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO LICENCIADAS

CRÉDITO ÀS EMPRESAS DE CONSTRUÇÃO E IMOBILIÁRIO DIMINUIU 5,4%

AVALIAÇÃO BANCÁRIA NA HABITAÇÃO AUMENTA 5,4%

Nos primeiros três meses de 2018, foram emitidas pelas Câmaras Municipais 3.400 licenças de construção nova e reabilitação de edifícios habitacionais, valor que traduz um aumento de 10,0% em termos homólogos. Por sua vez, o licenciamento de fogos em construções novas cresceu 21,1%, em termos homólogos, para um total de 4.203 habitações.

O consumo de cimento no mercado nacional, no 1.º trimestre de 2018, totalizou 645 mil toneladas o que traduz uma quebra de 1,1%, face ao mesmo trimestre de 2017.

Relativamente ao stock de crédito concedido pelas instituições financeiras às empresas do setor da construção e imobiliário registou-se, em março, uma quebra de 5,4%, em termos homólogos. De igual modo, o stock de crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras a particulares verificou uma redução de 1,3%, totalizando 92,94 mil milhões de euros. Já no que concerne ao novo crédito concedido para aquisição de habitação assistiu-se a uma subida de 21,2%.

Quanto ao valor médio da avaliação bancária na habitação apurou-se, em março, um aumento de 5,4% em termos homólogos, fixando-se em 1.167€ por m^2. Nos apartamentos, o valor fixou-se em 1.218€ por m^2, em resultado de um acréscimo de 5,5%, em termos homólogos. Nas moradias, o valor médio de avaliação bancária aumentou 5,0% para 1.077€ por m^2.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO AUTONOMA DOS AÇORES

Nos Açores foram licenciados 450 fogos em construções novas no 1º trimestre de 2018, o que traduz um aumento de 2,3%, em termos homólogos. Destes, 44,9% são de tipologia T3 e 30,7% de tipologia T2. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em março, um aumento em termos homólogos, de 7,3% para 1.053€ por m^2.

SIG 001/0