



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 6 — JUNHO 2018

CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTOU 1,9%

FOGOS NOVOS LICENCIADOS
AUMENTAM 38%

AValiação BANCÁRIA NA
HABITAÇÃO AUMENTA 5,5%

Indicador	2016	2017	Jan-18	Fev-18	Mar-18	Abr-18
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.381	2.695	223	436	645	868
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	-4,4%	13,2%	7,5%	8,2%	-1,1%	1,9%
Licenças - Habitação (n.º)*	10.310	11.918	1.184	2.300	3.446	4.566
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	17,7%	15,6%	20,8%	21,1%	11,3%	16,2%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	11.355	14.120	1.261	2.743	4.516	6.128
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	38,2%	24,4%	0,4%	23,9%	29,8%	38,0%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	22.240	19.654	19.433	19.196	18.841	18.798
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-13,8%	-11,6%	-1,6%	-2,7%	-5,3%	-5,4%
Crédito à habitação - stock em milhões €	96.159	93.216	92.956	92.859	92.930	92.807
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-3,7%	-3,1%	-1,6%	-1,5%	-1,3%	-1,3%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	5.790	8.259	634	1.310	2.186	2.969
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	44,3%	42,6%	14,6%	21,0%	21,2%	26,9%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m²)	1.071 €	1.122 €	1.153 €	1.160 €	1.167 €	1.171 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,0%	4,8%	4,2%	4,6%	5,4%	5,5%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 18/06/2018 *valores acumulados desde o início do ano.

O consumo de cimento no mercado nacional, nos 4 primeiros meses de 2018, totalizou 868 mil toneladas o que traduz um acréscimo de 1,9%, face ao mesmo período de 2017.

Até abril, foram emitidas pelas Câmaras Municipais 4.566 licenças de construção nova e reabilitação de edifícios habitacionais, valor que traduz um aumento de 16,2% em termos homólogos. Por sua vez, o licenciamento de fogos em construções novas cresceu 38,0%, em termos homólogos, para um total de 6.128 habitações.

O stock de crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras a particulares, até abril, registou uma redução de 1,3% totalizando 92,8 mil milhões de euros. Já no que concerne ao novo crédito concedido para aquisição de habitação assistiu-se a uma subida de 26,9% para 2,97 mil milhões de euros.

Quanto ao stock de crédito concedido pelas instituições financeiras às empresas do setor da construção e imobiliário registou-se, em abril, uma quebra de 5,4%, em termos homólogos.

O valor médio da avaliação bancária na habitação apurado em abril foi de 1.171€ por m², valor que traduz um aumento de 5,5% em termos homólogos. Nos apartamentos, assistiu-se a uma subida de 5,4% para 1.224€ por m² e nas moradias verifica-se uma subida de 4,9% para 1.074€ por m².

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO AUTONOMA DA MADEIRA

Na Madeira observou-se um aumento de 59,6% nos fogos licenciados em construções novas até abril. Destes, 64,0% são de tipologia T3 ou superior e 21,3% de tipologia T2. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em abril, um aumento em termos homólogos, de 5,4% para 1.292€ por m².