



**AICCOPN**

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 7 — JULHO 2018

OBRAS LICENCIADAS  
AUMENTAM 17,2%

FOGOS NOVOS LICENCIADOS  
CRESCEM 31,8%

AVALIAÇÃO BANCÁRIA NA  
HABITAÇÃO AUMENTA 5,9%

Indicador	2016	2017	Fev-18	Mar-18	Abr-18	Mai-18
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.381	2.695	436	645	868	1.134
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	-4,4%	13,2%	8,2%	-1,1%	1,9%	2,9%
Licenças - Habitação (n.º)*	10.310	11.918	2.315	3.486	4.644	5.963
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	17,7%	15,6%	21,8%	12,6%	18,2%	17,2%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	11.355	14.120	2.765	4.553	6.192	7.883
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	38,2%	24,4%	24,9%	30,8%	39,4%	31,8%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	22.240	19.654	19.196	18.841	18.801	18.779
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-13,8%	-11,6%	-2,7%	-5,3%	-5,3%	-4,1%
Crédito à habitação - stock em milhões €	96.159	93.216	92.859	92.930	92.807	92.821
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-3,7%	-3,1%	-1,5%	-1,3%	-1,3%	-1,1%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	5.790	8.259	1.310	2.186	2.969	3.784
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	44,3%	42,6%	21,0%	21,2%	26,9%	23,4%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1.071 €	1.122 €	1.160 €	1.167 €	1.171 €	1.176 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,0%	4,8%	4,6%	5,4%	5,5%	5,9%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 26/07/2018 \*valores acumulados desde o início do ano.

Nos 5 primeiros meses de 2018, foram emitidas pelas Câmaras Municipais 5.963 licenças de construção nova e reabilitação de edifícios habitacionais, valor que traduz um aumento de 17,2% em termos homólogos. Quanto, ao licenciamento de fogos em construções novas verifica-se um crescimento de 31,8%, em termos homólogos, para um total de 7.883 habitações.

O consumo de cimento no mercado nacional até maio, totalizou 1,13 milhões toneladas, o que traduz um acréscimo de 2,9%, face a igual período do ano anterior.

No mês de maio, o stock de crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras a particulares totalizou 92,8 mil milhões de euros, valor que traduz uma estagnação face ao mês anterior e uma redução de 1,1%, em termos homólogos. Já no que concerne ao novo crédito concedido para aquisição de habitação assistiu-se a uma subida de 23,4% para 3,78 mil milhões de euros. Quanto ao stock de crédito concedido pelas instituições financeiras às empresas do setor da construção e imobiliário registou-se, em maio, uma quebra de 4,1%, em termos homólogos.

O valor médio da avaliação bancária na habitação apurado em maio foi de 1.176€ por m<sup>2</sup>, valor que traduz um aumento de 5,9% em termos homólogos. Nos apartamentos, assistiu-se a uma subida de 6,1% para 1.232€ por m<sup>2</sup> e nas moradias verifica-se uma subida de 4,4% para 1.074€ por m<sup>2</sup>.

### REGIÃO EM DESTAQUE:

#### REGIÃO AUTONOMA DO ALENTEJO

No Alentejo verificou-se um aumento de 18,9% nos fogos licenciados em construções novas até maio. Destes, 75,0% são de tipologia T3 ou superior, 19,2% de tipologia T2 e 5,8% de tipologias inferiores. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em maio, um aumento em termos homólogos, de 2,3% para 981€ por m<sup>2</sup>.

SIG001/0

**R.U.-I.S.**

REABILITAÇÃO URBANA  
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.  
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Co-financiamento por:  
**NORTE2020**

PORTUGAL  
**2020**

UNião Europeia  
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

QUALIFICAMOS EMPRESAS

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)