



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 8 — AGOSTO 2018

**NÚMERO DE FOGOS NOVOS
LICENCIADOS JÁ SUPERA OS
DO ANO 2014**

**CONSUMO DE CIMENTO
CRESCER 3,6%**

**NOVO CRÉDITO À HABITAÇÃO
AUMENTA 24,9%**

Indicador	2016	2017	Mar-18	Abr-18	Mai-18	Jun-18
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.381	2.695	645	868	1.134	1.381
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	-4,4%	13,2%	-1,1%	1,9%	2,9%	3,6%
Licenças - Habitação (n.º)*	10.310	11.918	3.571	4.745	6.102	7.329
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	17,7%	15,6%	15,3%	20,8%	20,0%	20,7%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	11.355	14.120	4.555	6.198	7.973	9.688
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	38,2%	24,4%	30,9%	39,5%	33,3%	35,7%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	22.240	19.654	18.841	18.801	18.777	18.405
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-13,8%	-11,6%	-5,3%	-5,3%	-4,1%	-7,0%
Crédito à habitação - stock em milhões €	96.159	93.216	92.937	92.807	92.821	92.837
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-3,7%	-3,1%	-1,3%	-1,3%	-1,1%	-1,0%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	5.790	8.259	2.186	2.969	3.784	4.774
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	44,3%	42,6%	21,2%	26,9%	23,4%	24,9%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1.071 €	1.122 €	1.167 €	1.171 €	1.176 €	1.180 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,0%	4,8%	5,4%	5,5%	5,9%	6,1%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 21/08/2018 *valores acumulados desde o início do ano.

O consumo de cimento no mercado nacional até junho de 2018, totalizou 1,38 milhões toneladas, valor que traduz um crescimento de 3,6%, em termos homólogos.

No 1.º semestre de 2018, foram emitidas pelas Câmaras Municipais 7.329 licenças de construção nova e reabilitação de edifícios habitacionais, o que traduz um acréscimo de 20,7% em termos homólogos. Quanto ao licenciamento de fogos em construções novas, verifica-se uma subida de 35,7%, em termos homólogos, para um total de 9.688 habitações, número que supera já a totalidade de fogos licenciados durante o ano de 2014 (6.785).

O novo crédito concedido, pelas instituições financeiras, para aquisição de habitação no 1º semestre de 2018, registou uma subida em termos homólogos acumulados de 24,9% para 4,77 mil milhões de euros. Apesar deste aumento, o stock de crédito à habitação manteve a trajetória de redução dos últimos anos, ao reduzir-se 1,1%, em termos homólogos, para 92,8 mil milhões de euros, no final de junho. Quanto ao stock de crédito concedido pelas instituições financeiras às empresas do setor da construção e imobiliário registou-se, em junho, uma quebra homóloga de 7,0%.

O valor médio da avaliação bancária na habitação estimado em junho, foi de 1.180€ por m², valor que traduz um aumento de 6,1% em termos homólogos. Nos apartamentos, assistiu-se a uma subida de 6,9% para 1.238€ por m² e nas moradias verifica-se uma subida de 4,1% para 1.077€ por m².

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO NORTE

Na região Norte verificou-se um aumento de 43,4% nos fogos licenciados em construções novas até junho. Destes, 66,5% são de tipologia T3 ou superior, 17,7% de tipologia T2 e 15,8% de tipologias inferiores. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em junho, um aumento em termos homólogos, de 7,0% para 1.370€ por m².

SIG/001/0

R.U.-I.S.

REABILITAÇÃO URBANA
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Co-financiado por:
NORTE2020

PORTUGAL
2020

UNião Europeia
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

QUALIFICAMOS EMPRESAS

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)