



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 10 — OUTUBRO DE 2018

**NOVO CRÉDITO À HABITAÇÃO
AUMENTA 24,8%**

**FOGOS NOVOS LICENCIADOS
CRESCEM 39,6% ATÉ AGOSTO**

**NA ÁREA METROPOLITANA
DO PORTO, AUMENTO É DE
67%**

Indicador	2016	2017	Mai-18	Jun-18	Jul-18	Ago-18
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.381	2.695	1.134	1.381	1.642	1.862
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	-4,4%	13,2%	2,9%	3,6%	4,7%	4,2%
Licenças - Habitação (n.º)*	10.310	11.918	6.118	7.415	8.639	9.727
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	17,7%	15,6%	20,3%	22,1%	22,9%	22,3%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	11.355	14.120	8.002	9.858	11.444	12.887
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	38,2%	24,4%	33,8%	38,1%	38,7%	39,6%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	22.240	19.654	18.777	18.405	18.666	18.708
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-13,8%	-11,6%	-4,1%	-7,0%	-4,9%	-5,0%
Crédito à habitação - stock em milhões €	96.159	93.216	92.821	92.837	92.857	92.860
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-3,7%	-3,1%	-1,1%	-1,0%	-0,8%	-0,7%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	5.790	8.259	3.784	4.774	5.693	6.503
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	44,3%	42,6%	23,4%	24,9%	26,4%	24,8%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m ²)	1.071 €	1.122 €	1.176 €	1.180 €	1.187 €	1.196 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,0%	4,8%	5,9%	6,1%	6,3%	6,6%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 24/10/2018 *valores acumulados desde o início do ano.

Nos primeiros oito meses de 2018, o consumo de cimento no mercado nacional cresceu 4,2%, em termos homólogos, para 1,86 milhões toneladas.

No que concerne ao licenciamento habitacional, desde o início do ano e até ao final do mês de agosto, foram emitidas pelas Câmaras Municipais 9.727 licenças de construção nova e reabilitação, o que traduz um acréscimo de 22,3% em termos homólogos. Quanto ao licenciamento de fogos em construções novas, observa-se uma subida de 39,6%, em termos homólogos, para um total de 12.887 habitações.

O novo crédito concedido, pelas instituições financeiras, para aquisição de habitação nos primeiros oito meses de 2018, registou uma subida em termos homólogos acumulados de 24,8% para 6,5 mil milhões de euros. Apesar deste aumento, o stock de crédito à habitação ainda mantém uma trajetória de redução, com uma variação de -0,7% em termos homólogos, em agosto. Quanto ao stock de crédito concedido pelas instituições financeiras às empresas do setor da construção e imobiliário registou-se, em agosto, uma quebra homóloga de 5,0%.

O valor médio da avaliação bancária na habitação apurado em agosto foi de 1.196€ por m², valor que traduz um aumento de 6,6% em termos homólogos. Nos apartamentos, assistiu-se a uma subida de 6,7% e nas moradias de 5,6%, em termos homólogos.

REGIÃO EM DESTAQUE:

ÁREA METROPOLITANA DO PORTO

Na A.M. do Porto observou-se um aumento de 67,0% nos fogos licenciados em construções novas até agosto. Destes, 39,9% são de tipologia T3, 22,3% de tipologia T2 e 27,7% de tipologias inferiores. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em agosto, um aumento em termos homólogos, de 8,2% para 1.176€ por m².

SIG 001/0

R.U.-I.S.

REABILITAÇÃO URBANA
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Financiamento por:
NORTE2020

PORTUGAL
2020

UNião Europeia
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

QUALIFICAMOS EMPRESAS

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)