



**AICCOPN**

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 11 — NOVEMBRO DE 2018

CONSUMO DE CIMENTO  
AUMENTOU 3,5%

NOVO CRÉDITO À HABITAÇÃO  
A CRESCER AO MENOR RITMO  
DOS ÚLTIMOS 49 MESES

AVALIAÇÃO BANCÁRIA NA  
HABITAÇÃO EM MÁXIMOS

Indicador	2016	2017	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Set-18
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.381	2.695	1.381	1.642	1.862	<b>2.093</b>
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	-4,4%	13,2%	3,6%	4,7%	4,2%	<b>3,5%</b>
Licenças - Habitação (n.º)*	10.310	11.918	7.431	8.676	9.809	<b>10.910</b>
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	17,7%	15,6%	22,4%	23,4%	23,3%	<b>19,7%</b>
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	11.355	14.120	9.903	11.560	13.048	<b>14.347</b>
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	38,2%	24,4%	38,7%	40,2%	41,4%	<b>35,2%</b>
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	22.240	19.654	18.405	18.666	18.706	<b>18.646</b>
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-13,8%	-11,6%	-7,0%	-4,9%	-5,0%	<b>-4,0%</b>
Crédito à habitação - stock em milhões €	96.159	93.216	92.837	92.857	92.862	<b>92.869</b>
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-3,7%	-3,1%	-1,0%	-0,8%	-0,7%	<b>-0,7%</b>
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	5.790	8.259	4.774	5.693	6.503	<b>7.293</b>
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	44,3%	42,6%	24,9%	26,4%	24,8%	<b>22,6%</b>
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1.071 €	1.122 €	1.180 €	1.187 €	1.196 €	<b>1.205 €</b>
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,0%	4,8%	6,1%	6,3%	6,6%	<b>6,2%</b>

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 24/11/2018 \*valores acumulados desde o início do ano.

No 3.º trimestre de 2018, o consumo de cimento no mercado nacional regista um crescimento de 3,5%, em termos homólogos acumulados. No entanto, face ao trimestre anterior a variação é de -3,1%.

As licenças de construção nova e reabilitação habitacional emitidas pelas Câmaras Municipais desde o início do ano até ao final do mês de setembro, totalizaram 10.910, o que traduz um aumento de 19,7% em termos homólogos. O número de fogos em construções novas licenciados até ao final de 2018, aumentou 35,2%, em termos homólogos, para um total de 14.347 habitações.

Em setembro, o novo crédito concedido para aquisição de habitação cresceu 6,9%, em termos homólogos, o menor ritmo dos últimos 49 meses. Em termos acumulados desde o início do ano e apesar do abrandamento, o novo crédito ainda mantém um forte crescimento, com uma variação de 22,6%, em termos homólogos. Relativamente ao stock de crédito concedido às empresas do setor da construção e imobiliário registou-se, em setembro, uma diminuição de 4,0% em termos homólogos.

No final do 3.º trimestre, o valor médio da avaliação bancária na habitação atingiu os 1.205€ por m<sup>2</sup>, valor que traduz um novo máximo, em resultado de um aumento de 6,2% em termos homólogos. Nos apartamentos, assistiu-se a uma subida de 6,0% para 1.264€ e nas moradias de 5,7% para 1.111€, em termos homólogos.

### REGIÃO EM DESTAQUE:

#### REGIÃO CENTRO

Na Região Centro observou-se um aumento de 23,4% nos fogos licenciados em construções novas até setembro. Destes, 68,3% são de tipologia T3 ou superior, 21,4% de tipologia T2 e 10,3% de tipologias inferiores. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em setembro, um aumento em termos homólogos, de 5,6% para 997€ por m<sup>2</sup>.

SIG001/0

**R.U.-I.S.**

REABILITAÇÃO URBANA  
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.  
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Co-financiamento por:  
**NORTE2020**

PORTUGAL  
**2020**

UNião Europeia  
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

**QUALIFICAMOS EMPRESAS**

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)