



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 13 — JANEIRO DE 2019

CONSUMO DE CIMENTO EM
2018 SERÁ O MELHOR DOS
ÚLTIMOS 5 ANOS

NOVOS FOGOS LICENCIADOS
CRESCEM 40,1%

| Indicador | 2016 | 2017 | Ago-18 | Set-18 | Out-18 | Nov-18 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Consumo de Cimento (milhares toneladas)* | 2.381 | 2.695 | 1.862 | 2.093 | 2.363 | 2.605 |
| Consumo de Cimento (t.v.h.a.) | -4,4% | 13,2% | 4,2% | 3,5% | 4,1% | 3,7% |
| Licenças - Habitação (n.º)* | 10.310 | 11.918 | 9.876 | 11.039 | 12.405 | 13.754 |
| Licenças - Habitação (t.v.h.a.) | 17,7% | 15,6% | 24,1% | 21,1% | 23,5% | 24,3% |
| Licenças - Fogos Novos (n.º)* | 11.355 | 14.120 | 13.120 | 14.544 | 16.547 | 18.287 |
| Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.) | 38,2% | 24,4% | 42,1% | 37,1% | 39,5% | 40,1% |
| Crédito às empresas C&I - stock em milhões € | 22.240 | 19.654 | 18.706 | 18.734 | 18.381 | 18.359 |
| Crédito às empresas C&I - (t.v.h.) | -13,8% | -11,6% | -5,0% | -3,6% | -5,3% | -5,6% |
| Crédito à habitação - stock em milhões € | 96.159 | 93.216 | 92.862 | 92.869 | 93.621 | 93.537 |
| Crédito à habitação - (t.v.h.) | -3,7% | -3,1% | -0,7% | -0,7% | 0,3% | 0,3% |
| Novo Crédito à Habitação (milhões de €)* | 5.790 | 8.259 | 6.503 | 7.293 | 8.110 | 8.932 |
| Novo crédito à habitação (t.v.h.a.) | 44,3% | 42,6% | 24,8% | 22,6% | 21,8% | 20,1% |
| Avaliação Bancária na Habitação (€/m2) | 1.071 € | 1.122 € | 1.196 € | 1.205 € | 1.212 € | 1.215 € |
| Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.) | 4,0% | 4,8% | 6,6% | 6,2% | 6,2% | 6,2% |

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/01/2019 *valores acumulados desde o início do ano.

O consumo de cimento no mercado nacional, desde o início do ano e até ao final de novembro, ascendeu a 2,6 milhões de toneladas, o que traduz um crescimento de 3,7%, em termos homólogos acumulados, perspetivando-se 2018 como o melhor ano dos últimos 5, em termos de consumo de cimento.

As licenças de construção nova e reabilitação habitacional emitidas pelas Câmaras Municipais, desde o início do ano até ao final do mês de novembro, totalizaram 13.754, o que traduz um aumento de 24,3% em termos homólogos. O número de fogos em construções novas licenciados até novembro de 2018, aumentou 40,1%, em termos homólogos, para um total de 18.287 habitações.

Quanto ao crédito à habitação assistiu-se, em novembro, a um aumento de 20,1% em termos acumulados da concessão de novo crédito e a um aumento de 0,3% do montante em stock. Já no que concerne ao stock de crédito concedido às empresas da fileira da construção e imobiliário continua-se a assistir a uma contração (-5,6%), face ao observado em 2017.

Em novembro, o valor médio da avaliação bancária na habitação foi de 1.215€ por m² em resultado de um aumento de 6,2% em termos homólogos. Nos apartamentos, o aumento foi de 7,0% para 1.277€ e nas moradias de 4,8% para 1.115€, em termos homólogos.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

Na Região Autónoma dos Açores observou-se um aumento de 20,8% nos fogos licenciados em construções novas até novembro. Destes, 59,9% são de tipologia T3 ou superior, 24,0% de tipologia T2 e 16,1% de tipologias inferiores. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em novembro, um aumento em termos homólogos, de 3,6% para 1.044€ por m².

SIG001/0

R.U.-I.S.

REABILITAÇÃO URBANA
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Co-financiamento por:
NORTE2020

PORTUGAL
2020

UNião Europeia
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

QUALIFICAMOS EMPRESAS

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)