



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO
N.º 17 — MAIO DE 2019

**CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTA 22,2%**

**5.887 ALOJAMENTOS
NOVOS LICENCIADOS**

**NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO ATINGE 2,35 MIL
MILHÕES DE EUROS**

Indicador	2017	2018	Dez-18	Jan-19	Fev-19	Mar-19
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.695	2.811	2.811	259	512	788
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	13,2%	4,3%	4,3%	15,9%	17,6%	22,2%
Licenças - Habitação (n.º)*	11.918	14.975	14.975	1.499	2.797	4.091
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	15,6%	25,7%	25,7%	24,7%	18,9%	13,3%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	14.120	20.151	20.151	2.032	3.937	5.887
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	24,4%	42,7%	42,7%	57,4%	40,3%	27,9%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	19.654	18.693	17.783	17.341	17.230	17.217
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-11,6%	-4,9%	-9,4%	-10,8%	-10,3%	-8,6%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.749	93.000	93.015	92.931	92.868	92.905
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-2,5%	-0,8%	-0,2%	0,0%	0,0%	0,0%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	8.259	9.835	9.835	747	1.481	2.351
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	42,6%	19,1%	19,1%	17,8%	13,1%	7,5%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1.122 €	1.187 €	1.220 €	1.226 €	1.239 €	1.247 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,8%	5,8%	6,1%	6,3%	6,8%	6,9%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 11/04/2019 *valores acumulados desde o início do ano.

No 1º trimestre de 2019, o consumo de cimento no mercado nacional registou um expressivo aumento de 22,2%, em termos homólogos, totalizando 788 mil toneladas.

Ao nível do licenciamento municipal de alojamentos em construções novas verifica-se, de igual modo, um crescimento significativo no 1º trimestre de 2019, perfazendo 5.887 alojamentos com construção autorizada, número que traduz um aumento de 27,9%, face ao 1º trimestre de 2018.

Observa-se um aumento de 7,5%, no 1º trimestre de 2019, em termos homólogos, no novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras a particulares, totalizando 2,35 mil milhões de euros em crédito concedido. Em termos de stock de crédito à habitação detido pelas instituições financeiras verifica-se uma estagnação do montante neste trimestre.

O valor médio da avaliação bancária na habitação no mês de março subiu 6,9% em termos homólogos, fixando-se em 1.247€ por m². Nos apartamentos, o valor fixou-se em 1.320€ por m², em resultado de um acréscimo de 8,4% e nas moradias o valor médio de avaliação bancária foi de 1.128€, o que traduz um aumento de 4,7%, face ao mesmo mês de 2018.

REGIÃO EM DESTAQUE:

ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA

Na Área Metropolitana de Lisboa, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em março de 2019 totalizou 4.305, o que traduz um aumento de 35,4% face aos 3.180 alojamentos licenciados no período homólogo. Destes, 68,4% são de tipologia T3 ou superior e 31,6% de tipologias inferiores. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em março de 2019, um aumento em termos homólogos de 7,5% para 1.527€ por m².

SIG 001/0

R.U.-L.S.
REABILITAÇÃO URBANA
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Cofinanciado por:
NORTE 2020

PORTUGAL
2020

UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional

QUALIFICAMOS EMPRESAS

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)