

**AICCOPN**Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 21 — SETEMBRO DE 2019

CONSUMO DE CIMENTO CRESCER 16,6%

FOGOS NOVOS LICENCIADOS AUMENTAM 13,3%

AValiação BANCÁRIA NA HABITAÇÃO SOBE 8,1%

Indicador	2017	2018	Abr-19	Mai-19	Jun-19	Jul-19
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.695	2.811	1.044	1.348	1.603	1.914
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	13,2%	4,3%	20,2%	18,9%	16,1%	16,6%
Licenças - Habitação (n.º)*	11.918	15.043	5.386	6.986	8.212	9.529
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	15,6%	26,2%	11,8%	12,7%	9,1%	8,4%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	14.120	20.259	7.463	9.723	11.342	13.298
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	24,4%	43,5%	18,6%	19,9%	13,0%	13,3%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	19.654	18.693	17.069	17.192	17.116	16.937
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-11,6%	-4,9%	-9,2%	-8,4%	-7,0%	-9,3%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.749	93.000	92.849	92.869	93.004	92.902
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-2,5%	-0,8%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	8.259	9.835	3.155	4.082	4.931	5.898
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	42,6%	19,1%	6,3%	7,9%	3,3%	3,6%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m²)	1.122 €	1.187 €	1.256 €	1.265 €	1.272 €	1.283 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,8%	5,8%	7,3%	7,6%	7,8%	8,1%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 13/09/2019 *valores acumulados desde o início do ano.

O consumo de cimento no mercado nacional totalizou 1,9 milhões de toneladas, até ao final de julho, o que revela um crescimento de 16,6%, em termos homólogos.

Nos primeiros sete meses de 2019, foram licenciadas 9.529 obras de construção e reabilitação de edifícios habitacionais, pelas das Câmaras Municipais, o que traduz um crescimento de 8,4%, face às 8.790 obras licenciadas no semestre homólogo. De igual modo, o número de habitações em construções novas licenciadas até julho, registaram um crescimento de 13,3% para 13.298.

O novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras regista um crescimento de 3,6% para 5.898 milhões de euros, em termos homólogos acumulados até julho, ao mesmo tempo que se assiste a uma estabilização do montante total de crédito à habitação face ao registado em 2018. Relativamente ao crédito concedido às empresas de construção e imobiliário regista-se uma intensificação do ritmo de redução do montante total em stock, em julho, com um decréscimo de 8,1% em termos homólogos para 16,9 mil milhões de euros.

A avaliação bancária na habitação, que regista máximos há 28 meses consecutivos, fixou-se em 1.283€ por m², em julho, valor que traduz uma subida de 8,1% face ao apurado no mesmo mês de 2018, em resultado de um aumento de 10,1% nos apartamentos e de 5,3% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

Nos Açores, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em julho de 2019 totalizou 524, o que traduz um aumento de 25,7% face aos 417 alojamentos licenciados nos 12 meses anteriores. Destes, 38,2% são de tipologia T2 e 33,2% de tipologia T3. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em julho de 2019, um aumento em termos homólogos de 8,7% para 1.103€ por m².

SIG001/0

R.U.-I.S.REABILITAÇÃO URBANA
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**Cofinanciado por:
NORTE 2020PORTUGAL
2020UNião Europeia
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional**QUALIFICAMOS EMPRESAS**[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)