



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO
N.º 22 — OUTUBRO DE 2019

**15.318 HABITAÇÕES
LICENCIADAS EM
CONSTRUÇÕES NOVAS**

**CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTA 16,1%**

**AVALIAÇÃO BANCÁRIA NA
HABITAÇÃO EM MÁXIMOS**

Indicador	2017	2018	Mai-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.695	2.811	1.348	1.603	1.914	2.161
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	13,2%	4,3%	18,9%	16,1%	16,6%	16,1%
Licenças - Habitação (n.º)*	11.918	15.043	7.107	8.379	9.763	10.836
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	15,6%	26,2%	14,6%	11,3%	11,1%	8,6%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	14.120	20.259	9.865	11.565	13.825	15.318
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	24,4%	43,5%	21,6%	15,2%	17,7%	15,3%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	19.654	18.693	17.192	17.112	16.940	17.002
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-11,6%	-4,9%	-8,4%	-7,0%	-9,2%	-9,1%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.749	93.000	92.869	93.004	92.902	93.061
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-2,5%	-0,8%	0,0%	0,2%	0,0%	0,2%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	8.259	9.835	4.082	4.931	5.898	6.873
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	42,6%	19,1%	7,9%	3,3%	3,6%	5,7%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m²)	1.122 €	1.187 €	1.265 €	1.272 €	1.283 €	1.288 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,8%	5,8%	7,6%	7,8%	8,1%	7,7%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 14/10/2019 *valores acumulados desde o início do ano.

Até ao final de Agosto, foram licenciadas 10.836 obras de construção e reabilitação de edifícios habitacionais, pelas Câmaras Municipais, o que corresponde a um crescimento de 8,6%, face às 9.974 obras licenciadas no mesmo período do ano anterior. De igual modo, o número de habitações em construções novas licenciadas nos primeiros oito meses de 2019 foi de 15.318, o que traduz um aumento de 15,3%, em termos homólogos.

Nos primeiros oito meses do ano, o consumo de cimento no mercado nacional cresceu 16,1%, em termos homólogos para 2,2 milhões de toneladas.

Relativamente, ao novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras regista-se uma subida de 5,7% para 6.873 milhões de euros, em termos homólogos acumulados até ao final de agosto. Note-se que, apesar deste crescimento, o stock de crédito total à habitação cresce apenas 0,2%. Quanto ao crédito concedido às empresas de construção e imobiliário continua a observar-se uma contração do montante total em stock, com um decréscimo, em agosto, de 9,1%, face ao mesmo mês de 2018.

Em Agosto apurou-se um novo máximo na avaliação bancária na habitação, fixando-se em 1.288€ por m², o que corresponde a um aumento de 7,7%, em termos homólogos, em resultado de um aumento de 9,5% nos apartamentos e de 5,4% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Na Madeira, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em agosto de 2019 totalizou 338, o que traduz um aumento de 21,6% face aos 278 alojamentos licenciados nos 12 meses anteriores. Destes, 39,9% são de tipologia T2 e 46,7% de tipologia T3. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em agosto de 2019, um aumento em termos homólogos de 6,0% para 1.427€ por m².