



**AICCOPN**

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 23 — NOVEMBRO DE 2019

**CONSUMO DE CIMENTO  
AUMENTA 16,4%**

**17.558 HABITAÇÕES  
LICENCIADAS EM  
CONSTRUÇÕES NOVAS**

**STOCK DE CRÉDITO À  
HABITAÇÃO CRESCE  
APENAS 0,1%**

Indicador	2017	2018	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Set-19
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.695	2.811	1.603	1.914	2.161	<b>2.436</b>
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	13,2%	4,3%	16,1%	16,6%	16,1%	<b>16,4%</b>
Licenças - Habitação (n.º)*	11.918	15.043	8.405	9.803	10.909	<b>12.290</b>
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	15,6%	26,2%	11,7%	11,5%	9,4%	<b>10,1%</b>
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	14.120	20.259	11.600	13.877	15.493	<b>17.558</b>
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	24,4%	43,5%	15,6%	18,2%	16,6%	<b>19,1%</b>
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	19.654	18.693	17.112	16.940	17.002	<b>n.d</b>
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-11,6%	-4,9%	-7,0%	-9,2%	-9,1%	<b>n.d</b>
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.749	93.000	93.004	92.902	93.061	<b>92.995</b>
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-2,5%	-0,8%	0,2%	0,0%	0,2%	<b>0,1%</b>
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	8.259	9.835	4.931	5.898	6.664	<b>7.579</b>
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	42,6%	19,1%	3,3%	3,6%	2,5%	<b>3,9%</b>
Avaliação Bancária na Habitação (€/m <sup>2</sup> )	1.122 €	1.187 €	1.272 €	1.283 €	1.288 €	<b>1.299 €</b>
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,8%	5,8%	7,8%	8,1%	7,7%	<b>7,8%</b>

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 20/11/2019 \*valores acumulados desde o início do ano n.d. não disponível

Até ao final do 3.º trimestre de 2019, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 2.436 milhares de toneladas, o que corresponde a um crescimento de 16,4%, face a igual período do ano anterior.

As obras de construção e reabilitação de edifícios habitacionais licenciadas pelas Câmaras Municipais nos primeiros 9 meses de 2019, registaram um crescimento de 10,1%, em termos homólogos, para 12.290. O número de fogos em construções novas licenciados até ao final de setembro foi de 17.558, o que traduz um aumento de 19,1%, face aos 14.739 fogos licenciados no período homólogo.

O novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras regista um aumento de 3,9% para 7.579 milhões de euros, em termos homólogos acumulados até ao final de setembro, com o stock de crédito total à habitação fixar-se em 92.995 milhões de euros no final do período em análise, ao que corresponde um acréscimo de 0,1%, em termos homólogos.

Em Setembro, a avaliação bancária na habitação atingiu, uma vez mais, novos máximos, fixando-se em 1.299€ por m<sup>2</sup>, o que corresponde a um aumento de 7,8%, em termos homólogos, em resultado de uma subida de 9,6% nos apartamentos e de 4,8% nas moradias.

### REGIÃO EM DESTAQUE:

#### ALENTEJO

No Alentejo, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em setembro de 2019 totalizou 924, o que traduz um aumento de 25,4% face aos 737 alojamentos licenciados nos 12 meses anteriores. Destes, apenas 22,7% são de tipologia T2 ou inferior, 54,9% de tipologia T3 e 22,4% de tipologia T4 ou superior. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em setembro de 2019, um aumento em termos homólogos de 4,2% para 1.054€ por m<sup>2</sup>.

SIG001/0

**R.U.-I.S.**  
REABILITAÇÃO URBANA  
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.  
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Co-financiado por:  
**NORTE 2020**

PORTUGAL  
**2020**

UNIÃO EUROPEIA  
Fundo Europeu  
de Desenvolvimento Regional

**QUALIFICAMOS EMPRESAS**

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://REABILITACAO.AICCOPN.PT)