



**AICCOPN**

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 24 — DEZEMBRO DE 2019

**20.108 FOGOS NOVOS  
JÁ LICENCIADOS**

**AVALIAÇÃO BANCÁRIA  
DA HABITAÇÃO SUPERA  
OS 1.300€/M2**

**STOCK DE CRÉDITO À  
HABITAÇÃO COM  
QUEBRA DE 0,2%**

Indicador	2017	2018	Jul-19	Ago-19	Set-19	Out-19
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.695	2.811	1.914	2.161	2.436	2.751
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	13,2%	4,3%	16,6%	16,1%	16,4%	16,4%
Licenças - Habitação (n.º)*	11.918	15.043	9.832	10.955	12.368	13.961
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	15,6%	26,2%	11,9%	9,8%	10,8%	11,2%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	14.120	20.259	13.890	15.521	17.675	20.108
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	24,4%	43,5%	18,3%	16,8%	19,9%	19,6%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	20.121	18.619	16.759	16.845	16.643	16.480
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-11,1%	-7,5%	-11,2%	-10,9%	-8,4%	-6,7%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.749	93.000	92.902	93.061	92.995	93.395
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-2,5%	-0,8%	0,0%	0,2%	0,1%	-0,2%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	8.259	9.835	5.898	6.664	7.579	8.522
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	42,6%	19,1%	3,6%	2,5%	3,9%	5,1%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1.122 €	1.187 €	1.283 €	1.288 €	1.299 €	1.304 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,8%	5,8%	8,1%	7,7%	7,8%	7,6%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 13/12/2019 \*valores acumulados desde o início do ano

Até ao final de outubro, o consumo de cimento no mercado nacional registou uma variação de 16,4%, em termos homólogos acumulados, totalizando 2,8 milhões de toneladas.

Nos primeiros dez meses do ano, as obras de construção e reabilitação de edifícios habitacionais, licenciadas pelas Câmaras Municipais aumentaram 11,2%, em termos homólogos, para 13.961. Já no que concerne ao número de fogos licenciados em construções novas, observa-se um crescimento homólogo acumulado de 19,6% para 20.108.

Quanto ao novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras, apura-se uma subida de 5,1% para 8.522 milhões de euros, em termos homólogos acumulados até ao final de outubro. Contudo, em termos de stock de crédito à habitação, no final de outubro, verifica-se uma ligeira quebra de 0,2%, em termos homólogos, para 93.395 milhões de euros.

O valor médio da habitação para efeitos de avaliação bancária ascendeu a 1.304€ por m<sup>2</sup>, o que traduz uma valorização de 7,6%, face aos 1.212€ por m<sup>2</sup> apurados em outubro de 2018, em resultado de um aumento de 8,8% nos apartamentos e de 5,1% nas moradias.

**REGIÃO EM DESTAQUE:**

**REGIÃO NORTE**

Na Região Norte, o número de fogos licenciados em construções novas, nos doze meses terminados em outubro de 2019, totalizou 10.029, o que traduz um aumento de 24,8%, face aos 8.027 alojamentos licenciados nos 12 meses anteriores. Destes, 55,1% são de tipologia T3 e 21,1% de tipologia T2. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em outubro de 2019, um aumento em termos homólogos de 9,0% para 1.190€ por m<sup>2</sup>.

SIG001/0

**R.U.-I.S.**

REABILITAÇÃO URBANA  
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.  
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Co-financiado por:  
**NORTE 2020**

PORTUGAL  
**2020**

UNIÃO EUROPEIA  
Fundo Europeu  
de Desenvolvimento Regional

**QUALIFICAMOS EMPRESAS**

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)