



**AICCOPN**

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 25 — JANEIRO DE 2020

**CONSUMO DE CIMENTO  
EM MÁXIMOS DE SEIS  
ANOS**

**NOVO CRÉDITO À  
HABITAÇÃO CRESCE 19%**

**FOGOS LICENCIADOS EM  
MÁXIMOS DE OITO ANOS**

| Indicador   | 2017    | 2018    | Ago-19  | Set-19  | Out-19  | Nov-19         |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|----------------|
| Consumo de Cimento (milhares toneladas)*            | 2.695   | 2.811   | 2.161   | 2.436   | 2.751   | <b>3.003</b>   |
| Consumo de Cimento (t.v.h.a.)                       | 13,2%   | 4,3%    | 16,1%   | 16,4%   | 16,4%   | <b>15,3%</b>   |
| Licenças - Habitação (n.º)*                         | 11.918  | 15.043  | 10.970  | 12.387  | 14.005  | <b>15.256</b>  |
| Licenças - Habitação (t.v.h.a.)                     | 15,6%   | 26,2%   | 10,0%   | 10,9%   | 11,5%   | <b>9,3%</b>    |
| Licenças - Fogos Novos (n.º)*                       | 14.120  | 20.259  | 15.545  | 17.709  | 20.187  | <b>21.973</b>  |
| Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)                   | 24,4%   | 43,5%   | 17,0%   | 20,2%   | 20,1%   | <b>18,2%</b>   |
| Crédito às empresas C&I - stock em milhões €        | 20.121  | 18.619  | 16.845  | 16.643  | 16.472  | <b>16.181</b>  |
| Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)                  | -11,1%  | -7,5%   | -10,9%  | -8,4%   | -6,7%   | <b>-8,6%</b>   |
| Crédito à habitação - stock em milhões €            | 93.749  | 93.000  | 93.061  | 92.995  | 93.385  | <b>93.385</b>  |
| Crédito à habitação - (t.v.h.)                      | -2,5%   | -0,8%   | 0,2%    | 0,1%    | -0,3%   | <b>-0,2%</b>   |
| Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*            | 8.259   | 9.835   | 6.664   | 7.579   | 8.535   | <b>9.513</b>   |
| Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)                 | 42,6%   | 19,1%   | 2,5%    | 3,9%    | 5,2%    | <b>6,5%</b>    |
| Avaliação Bancária na Habitação (€/m <sup>2</sup> ) | 1.122 € | 1.187 € | 1.288 € | 1.299 € | 1.304 € | <b>1.312 €</b> |
| Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)            | 4,8%    | 5,8%    | 7,7%    | 7,8%    | 7,6%    | <b>8,0%</b>    |

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 14/01/2020 \*valores acumulados desde o início do ano

O consumo de cimento no mercado nacional até novembro cresceu 15,3%, em termos homólogos, superando 3 milhões de toneladas, o que confirma o ano de 2019 como o melhor dos últimos seis, sendo necessário recuar até 2012 para se encontrar um ano com um consumo superior ao já contabilizado.

O licenciamento pelas Câmaras Municipais de obras de construção e reabilitação de edifícios habitacionais, nos primeiros onze meses do ano, cresceu 9,3%, em termos homólogos, para 15.256. Destaca-se, o licenciamento de 21.973 alojamentos em construções novas, o que coloca 2019 como o melhor dos últimos oito anos neste importante indicador.

O novo crédito concedido para aquisição de habitação totalizou, em novembro, 978 milhões de euros, valor que traduz um acréscimo de 19,0%, face a novembro de 2018. Em termos acumulados, desde o início do ano, regista-se um crescimento homólogo de 6,5%. Relativamente ao stock de crédito à habitação, no final de novembro verifica-se uma ligeira quebra de 0,2%, em termos homólogos, para 93.385 milhões de euros.

Em novembro, o valor médio da habitação para efeitos de avaliação bancária ascendeu a 1.312€ por m<sup>2</sup>, o que traduz uma valorização de 8,0%, face aos 1.215€ por m<sup>2</sup> apurados há um ano, em resultado de um aumento de 9,8% nos apartamentos e de 4,2% nas moradias.

**REGIÃO EM DESTAQUE:**

### ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA

Na Área Metropolitana de Lisboa, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em novembro de 2019 totalizou 5.140, o que traduz um aumento de 27,2% face aos 4.041 alojamentos licenciados nos 12 meses anteriores. Destes, 42,5% são de tipologia T3 e 27,1% de tipologia T2. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em novembro, um aumento em termos homólogos de 9,5% para 1.631€ por m<sup>2</sup>.

SIG00170

**R.U.-L.S.**  
REABILITAÇÃO URBANA  
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.  
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Cofinanciado por:  
**NORTE 2020**

PORTUGAL  
**2020**

UNIÃO EUROPEIA  
Fundo Europeu  
de Desenvolvimento Regional

**QUALIFICAMOS EMPRESAS**

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)