



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 25 — JANEIRO DE 2020

**CONSUMO DE CIMENTO
EM MÁXIMOS DE SEIS
ANOS**

**NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CRESCE 19%**

**FOGOS LICENCIADOS EM
MÁXIMOS DE OITO ANOS**

Indicador	2017	2018	Ago-19	Set-19	Out-19	Nov-19
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.695	2.811	2.161	2.436	2.751	3.003
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	13,2%	4,3%	16,1%	16,4%	16,4%	15,3%
Licenças - Habitação (n.º)*	11.918	15.043	10.970	12.387	14.005	15.256
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	15,6%	26,2%	10,0%	10,9%	11,5%	9,3%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	14.120	20.259	15.545	17.709	20.187	21.973
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	24,4%	43,5%	17,0%	20,2%	20,1%	18,2%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	20.121	18.619	16.845	16.643	16.472	16.181
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-11,1%	-7,5%	-10,9%	-8,4%	-6,7%	-8,6%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.749	93.000	93.061	92.995	93.385	93.385
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-2,5%	-0,8%	0,2%	0,1%	-0,3%	-0,2%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	8.259	9.835	6.664	7.579	8.535	9.513
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	42,6%	19,1%	2,5%	3,9%	5,2%	6,5%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m ²)	1.122 €	1.187 €	1.288 €	1.299 €	1.304 €	1.312 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,8%	5,8%	7,7%	7,8%	7,6%	8,0%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 14/01/2020 *valores acumulados desde o início do ano

O consumo de cimento no mercado nacional até novembro cresceu 15,3%, em termos homólogos, superando 3 milhões de toneladas, o que confirma o ano de 2019 como o melhor dos últimos seis, sendo necessário recuar até 2012 para se encontrar um ano com um consumo superior ao já contabilizado.

O licenciamento pelas Câmaras Municipais de obras de construção e reabilitação de edifícios habitacionais, nos primeiros onze meses do ano, cresceu 9,3%, em termos homólogos, para 15.256. Destaca-se, o licenciamento de 21.973 alojamentos em construções novas, o que coloca 2019 como o melhor dos últimos oito anos neste importante indicador.

O novo crédito concedido para aquisição de habitação totalizou, em novembro, 978 milhões de euros, valor que traduz um acréscimo de 19,0%, face a novembro de 2018. Em termos acumulados, desde o início do ano, regista-se um crescimento homólogo de 6,5%. Relativamente ao stock de crédito à habitação, no final de novembro verifica-se uma ligeira quebra de 0,2%, em termos homólogos, para 93.385 milhões de euros.

Em novembro, o valor médio da habitação para efeitos de avaliação bancária ascendeu a 1.312€ por m², o que traduz uma valorização de 8,0%, face aos 1.215€ por m² apurados há um ano, em resultado de um aumento de 9,8% nos apartamentos e de 4,2% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA

Na Área Metropolitana de Lisboa, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em novembro de 2019 totalizou 5.140, o que traduz um aumento de 27,2% face aos 4.041 alojamentos licenciados nos 12 meses anteriores. Destes, 42,5% são de tipologia T3 e 27,1% de tipologia T2. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em novembro, um aumento em termos homólogos de 9,5% para 1.631€ por m².

SIG00170

R.U.-L.S.
REABILITAÇÃO URBANA
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Cofinanciado por:
NORTE 2020

PORTUGAL
2020

UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional

QUALIFICAMOS EMPRESAS

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)