



**AICCOPN**

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 26 — FEVEREIRO DE 2020

**2019 ENCERRA COM  
CONSUMO DE CIMENTO  
EM MÁXIMOS DESDE  
2012**

**10,6 MIL MILHÕES DE €  
EM NOVO CRÉDITO À  
HABITAÇÃO**

**CRÉDITO ÀS EMPRESAS  
EM MÍNIMO DO SÉCULO**

Indicador	2017	2018	Set-19	Out-19	Nov-19	Dez-19
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.695	2.811	2.436	2.751	3.003	<b>3.230</b>
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	13,2%	4,3%	16,4%	16,4%	15,3%	<b>14,9%</b>
Licenças - Habitação (n.º)*	11.918	15.043	12.427	14.068	15.357	<b>16.461</b>
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	15,6%	26,2%	11,3%	12,0%	10,0%	<b>9,4%</b>
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	14.120	20.259	17.872	20.562	22.396	<b>23.737</b>
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	24,4%	43,5%	21,3%	22,3%	20,4%	<b>17,2%</b>
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	20.121	18.619	16.643	16.472	16.181	<b>16.035</b>
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-11,1%	-7,5%	-8,4%	-6,7%	-8,6%	<b>-6,6%</b>
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.749	93.000	92.995	93.385	93.385	<b>93.290</b>
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-2,5%	-0,8%	0,1%	-0,3%	-0,2%	<b>0,3%</b>
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	8.259	9.835	7.579	8.535	9.513	<b>10.630</b>
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	42,6%	19,1%	3,9%	5,2%	6,5%	<b>8,1%</b>
Avaliação Bancária na Habitação (€/m <sup>2</sup> )	1.122 €	1.187 €	1.299 €	1.304 €	1.312 €	<b>1.321 €</b>
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,8%	5,8%	7,8%	7,6%	8,0%	<b>8,3%</b>

Fontes: INE; GPEAR; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 17/02/2020 \*valores acumulados desde o início do ano

Em 2019, foram utilizadas 3,23 milhões de toneladas de cimento no mercado nacional, o que corresponde a um crescimento de 14,9% face a 2018 e a um máximo dos últimos seis anos, aproximando-se dos níveis registados no ano de 2012.

As obras de construção e reabilitação de edifícios habitacionais licenciadas pelas Câmaras Municipais, em 2019, registaram uma variação de 9,4%, face ao ano precedente, para 16.461, com o número de fogos licenciados em construções novas a totalizar 23.737, em resultado de um crescimento homólogo de 17,2%.

Em 2019, o novo crédito concedido pelas instituições financeiras para aquisição de habitação cresceu 8,1%, para 10,63 mil milhões de euros, montante que corresponde a um máximo da década, sendo necessário recuar até 2008 para se encontrar um ano com maior volume de crédito concedido. No que concerne ao stock de crédito à habitação, no final de 2019, verifica-se um ligeiro aumento de 0,3%, em termos homólogos.

Relativamente ao volume de crédito às empresas de construção e imobiliário, o ano de 2019 termina com uma redução homóloga de 6,6%, fixando-se em, apenas, 16,0 mil milhões de euros, ou seja, no valor mais baixo desde o início do século XXI.

Em Dezembro, o valor médio da habitação para efeitos de avaliação bancária foi de 1.321€ por m<sup>2</sup>, o que traduz um aumento de 8,3%, face aos 1.220€ por m<sup>2</sup> apurados em dezembro de 2018, em resultado de um aumento de 9,7% nos apartamentos e de 4,7% nas moradias.

**REGIÃO EM DESTAQUE:**

### ÁREA METROPOLITANA DO PORTO

Na Área Metropolitana do Porto, o número de fogos licenciados em construções novas em 2019 totalizou 4.270, o que traduz um aumento de 29,1% face aos 3.308 alojamentos licenciados em 2018. Destes, 45% são de tipologia T3 e 26% de tipologia T2. Relativamente aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em dezembro, um aumento em termos homólogos de 10,4% para 1.330€ por m<sup>2</sup>.

SIG/001/0

**R.U.-I.S.**  
REABILITAÇÃO URBANA  
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.  
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Co-financiado por:  
**NORTE 2020**

PORTUGAL  
**2020**

UNIAO EUROPEIA  
Fundo Europeu  
de Desenvolvimento Regional

**QUALIFICAMOS EMPRESAS**

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)