



**AICCOPN**

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

**INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO**  
**N.º 29 — MAIO DE 2020**

## NO MÊS DE MARÇO:

• **FOGOS NOVOS  
LICENCIADOS CAEM 32%**

• **CONSUMO DE CIMENTO  
CRESCER 6,6%**

• **NOVO CRÉDITO À  
HABITAÇÃO CRESCER 9,4%**

Indicador	2018	2019	Dez-19	Jan-20	Fev-20	Mar-20
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.811	3.230	3.230	270	538	<b>833</b>
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	4,3%	14,9%	14,9%	4,3%	5,1%	<b>5,6%</b>
Licenças - Habitação (n.º)*	15.043	16.503	16.503	1.538	2.928	<b>4.079</b>
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	26,2%	9,7%	9,7%	0,6%	1,1%	<b>-5,6%</b>
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	20.259	23.977	23.977	2.390	4.420	<b>5.864</b>
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	43,5%	18,4%	18,4%	17,1%	7,3%	<b>-6,1%</b>
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	18.619	16.795	16.022	15.995	15.874	<b>15.854</b>
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-7,5%	-9,8%	-6,6%	-7,1%	-7,6%	<b>-6,9%</b>
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.000	92.925	92.815	92.840	92.936	<b>93.006</b>
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,8%	-0,1%	-0,2%	0,0%	0,2%	<b>0,2%</b>
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	9.835	10.625	10.625	977	1.896	<b>2.848</b>
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	19,1%	8,0%	8,0%	31,0%	28,1%	<b>21,2%</b>
Avaliação Bancária na Habitação (€/m²)	940	1.038	1.091 €	1.103 €	1.111 €	<b>1.110 €</b>
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	10,4%	11,7%	12,2%	11,1%	<b>10,3%</b>

No 1º trimestre de 2020, as licenças emitidas pelas Câmaras Municipais para obras de construção e reabilitação de edifícios habitacionais registaram uma diminuição de 5,6%, em termos homólogos, fruto de uma forte quebra de 19,1% no mês de Março que veio inverter a tendência de crescimento. Também ao nível fogos novos licenciados assistiu-se a uma diminuição no 1º trimestre, de -6,1%, em resultado da forte contração de 32% registada no mês de março.

O consumo de cimento no mercado nacional, nos três primeiros meses do ano, cresceu 5,6%, impulsionado pelo aumento, em termos homólogos, de 6,6% no mês de março.

Quanto ao novo crédito concedido pelas instituições financeiras para aquisição de habitação até março, verifica-se um crescimento de 21,2% em termos homólogos, para 2.848 milhões de euros. Analisando unicamente o mês de março observa-se um crescimento (9,4%), que embora relevante é significativamente inferior às variações registadas nos 6 meses anteriores.

A avaliação imobiliária da habitação efetuada para efeitos de crédito bancário apurou um valor mediano de 1.110€ por m² em março, o que traduz um aumento de 10,3%, face aos 1.006€ por m² apurados no mês homólogo. Em termos mensais apurou-se a primeira variação negativa desde janeiro de 2016.

## REGIÃO EM DESTAQUE:

### REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

Nos Açores, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em março de 2020 totalizou 520, o que traduz um aumento de 10,4% face aos 471 alojamentos licenciados nos 12 meses anteriores. Destes, 48% são de tipologia T2 ou inferior e 37% de tipologia T3. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em fevereiro, um aumento em termos homólogos de 7,2% para 908€ por m².

56 002/0

**R.U.-I.S.**  
REABILITAÇÃO URBANA  
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.  
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Cofinanciado por:  
**NORTE2020**

PORTUGAL  
**2020**

UNIAO EUROPEIA  
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

**QUALIFICAMOS EMPRESAS**

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)