



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO
N.º 31 — JULHO DE 2020

ATÉ MAIO:

• **CONSUMO DE CIMENTO**
CRESCE 6,4%

• **FOGOS NOVOS**
LICENCIADOS CAEM 6,0%

• **NOVO CRÉDITO À**
HABITAÇÃO CRESCE 9,6%

Indicador	2018	2019	Fev-20	Mar-20	Abr-20	Mai-20
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.811	3.230	538	833	1.118	1.434
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	4,3%	14,9%	5,1%	5,6%	7,1%	6,4%
Licenças - Habitação (n.º)*	15.043	16.302	2.926	4.142	5.064	6.361
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	26,2%	8,4%	0,5%	-3,7%	-8,0%	-10,6%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	20.259	24.031	4.539	6.118	7.475	9.404
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	43,5%	18,6%	10,0%	-2,1%	-2,5%	-6,0%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	18.619	16.795	15.874	15.830	15.971	16.120
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-7,5%	-9,8%	-7,6%	-7,0%	-6,3%	-5,1%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.000	92.925	92.936	93.006	93.119	93.270
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,8%	-0,1%	0,2%	0,2%	0,4%	0,5%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	9.835	10.624	1.896	2.848	3.679	4.471
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	19,1%	8,0%	28,1%	21,2%	16,7%	9,6%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m²)	940	1.038	1.111 €	1.110 €	1.111 €	1.114 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	10,4%	11,1%	10,3%	9,5%	8,9%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 10/07/2020 *valores acumulados desde o início do ano

Nos primeiros 5 meses de 2020, o consumo de cimento no mercado nacional cresceu 6,4%, em termos homólogos, totalizando cerca de 1,43 milhões de toneladas.

Até ao final de maio, foram emitidas pelas Câmaras Municipais 6.361 licenças de construção nova e reabilitação de edifícios habitacionais, valor que traduz uma redução de 10,6% em termos homólogos. Quanto, ao licenciamento de fogos em construções novas verifica-se um decréscimo de 6,0%, em termos homólogos, para um total de 9.404 habitações.

No que diz respeito ao novo crédito concedido pelas instituições financeiras para aquisição de habitação até maio, verifica-se um crescimento, em termos homólogos acumulados, de 9,6%, para 4.471 milhões de euros. Analisando apenas o mês de maio, apura-se a primeira variação homóloga negativa do ano, com uma redução de 14,6%, face ao mesmo mês do ano anterior.

Relativamente aos valores de avaliação imobiliária da habitação efetuada para efeitos de crédito bancário apurou-se, em maio, um valor mediano de 1.114€ por m², o que traduz um aumento de 8,9%, face aos 1.023€ por m² apurados no mês homólogo.

REGIÃO EM DESTAQUE:

ALENTEJO

No Alentejo o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em maio de 2020 totalizou 943 o que traduz um aumento de 3,7% face aos 909 alojamentos licenciados nos 12 meses anteriores. Destes, 52% são de tipologia T3, 24% de tipologia T4 ou superior e 16% de tipologia T2. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em maio, um aumento em termos homólogos de 2,5% para 827€ por m².