



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO
N.º 36 — DEZEMBRO DE 2020

Até Outubro:

• **CONSUMO DE CIMENTO**
AUMENTA 9,3%

• **20.065 ALOJAMENTOS**
NOVOS LICENCIADOS

• **9,1 MIL MILHÕES DE**
EUROS EM NOVO
CRÉDITO À HABITAÇÃO

Indicador	2018	2019	jul-20	ago-20	set-20	out-20
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2 811	3 230	2 103	2 383	2 689	3 008
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	4,3%	14,9%	9,9%	10,2%	10,4%	9,3%
Licenças - Habitação (n.º)*	15 043	16 302	9 488	10 754	12 145	13 642
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	26,2%	8,4%	-2,8%	-1,2%	-1,2%	-2,1%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	20 259	24 031	14 295	16 029	17 821	20 065
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	43,5%	18,6%	1,6%	1,2%	-1,1%	-3,2%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	18 619	16 795	16 382	16 395	16 506	16 446
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-7,5%	-9,8%	-2,2%	-2,6%	-0,9%	-0,2%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93 000	92 925	93 618	93 786	93 998	94 237
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,8%	-0,1%	0,9%	0,9%	1,2%	1,0%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	9 835	10 622	6 273	7 127	8 097	9 073
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	19,1%	8,0%	6,4%	7,0%	6,9%	6,4%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	940	1 038	1 127 €	1 128 €	1 128 €	1 131 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	10,4%	8,0%	7,0%	5,8%	5,8%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 14/12/2020 *valores acumulados desde o início do ano

Nos primeiros 10 meses de 2020, o consumo de cimento no mercado nacional registou um aumento 9,3% em termos homólogos, totalizando cerca de 3 milhões de toneladas, volume que, a dois meses do final do ano, supera já o valor anual médio registado desde 2011.

No que concerne ao licenciamento municipal de edifícios habitacionais assiste-se, até ao final de outubro, a uma ligeira quebra de 2,1%, em termos homólogos, em resultado de uma estabilização na construção nova e de uma contração de 8,8% nas obras de reabilitação licenciadas. Relativamente ao licenciamento de fogos em construções novas, assiste-se a uma ligeira quebra de 3,2%, em termos homólogos, para 20.065 alojamentos.

O volume de novos empréstimos concedidos para aquisição de habitação, desde o início do ano, totaliza 9,1 mil milhões de euros, montante que traduz um aumento de 6,4%, face a igual período do ano anterior.

Em outubro, o valor de avaliação bancária atribuído às habitações, no âmbito da concessão de crédito, registou um aumento de 0,3% em relação ao mês anterior e de 5,8% em termos homólogos, fixando um novo máximo histórico em 1.131 euros/m2.

REGIÃO EM DESTAQUE:

ALGARVE

No Algarve o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em outubro de 2020 totalizou 1.189, o que traduz uma quebra de 27,2% face aos 1.634 alojamentos licenciados nos 12 meses anteriores. Destes, 34% são de tipologia T3, 31% de tipologia T2 e 21% de tipologia t1 ou inferior. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em outubro, um aumento em termos homólogos de 7,5% para 1.550€ por m2.

UMA MARCA AICCOPN. UM SÍMBOLO DE CONFIANÇA.

Co-financiado por

