



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO
N.º 38 — FEVEREIRO DE 2021

Em 2020:

• **CONSUMO DE CIMENTO**
AUMENTA 10,6%

• **FOGOS NOVOS**
LICENCIADOS CRECEM
2,6%

• **NOVO CRÉDITO À**
HABITAÇÃO SOBE 7,2%

REGIÃO EM DESTAQUE:

Indicador	2018	2019	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.811	3.230	2.689	3.008	3.330	3.574
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	4,3%	14,9%	10,4%	9,3%	10,9%	10,6%
Licenças - Habitação (n.º)*	15.043	16.302	12.238	13.782	15.110	16.294
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	26,2%	8,4%	-0,5%	-1,1%	-0,6%	0,0%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	20.259	24.031	18.259	20.571	22.685	24.663
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	43,5%	18,6%	1,3%	-0,8%	0,4%	2,6%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	18.619	16.795	16.506	16.439	16.398	16.658
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-7,5%	-9,8%	-0,9%	-0,3%	1,3%	4,0%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.000	92.925	93.998	94.237	94.750	95.041
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,8%	-0,1%	1,2%	1,0%	1,5%	2,4%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	9.835	10.622	8.097	9.073	10.186	11.389
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	19,1%	8,0%	6,9%	6,4%	7,1%	7,2%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	940	1.038	1.128 €	1.131 €	1.144 €	1.156 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	10,4%	5,8%	5,8%	6,3%	6,0%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/02/2021 *valores acumulados desde o início do ano

Em 2020, o consumo de cimento no mercado nacional registou um expressivo aumento de 10,6% para 3,57 milhões de toneladas, prolongando a tendência positiva iniciada em 2017, sendo necessário recuar a 2011 para se encontrar um ano com um consumo superior ao atual.

Ao nível do licenciamento de edifícios habitacionais observou-se, no ano de 2020, uma estagnação em termos globais face a 2019, embora em resultado de realidades diferentes ao nível da construção nova e das obras de reabilitação. Efetivamente, enquanto na construção nova se assistiu a um aumento de 2,0% nos edifícios licenciados e de 2,6% nos fogos, na reabilitação de habitações o número de licenças emitidas registou uma quebra de 7,2%.

O novo crédito concedido para aquisição de habitação, em 2020, totalizou 11.389 milhões de euros, montante que corresponde a um aumento de 7,2%, face a 2019 e a um novo máximo anual desde 2008.

Relativamente ao valor de avaliação bancária atribuído às habitações, no âmbito da concessão de crédito, o ano de 2020 termina num novo máximo histórico de 1.156€/m2, o que traduz um aumento de 6,0% em termos homólogos.

REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Na Região Autónoma da Madeira o número de fogos licenciados em construções novas em 2020 totalizou 472, o que traduz um aumento de 28,3% face aos 368 alojamentos licenciados em 2019. Destes, 55,1% são de tipologia T3 e 32,8% de tipologia T2. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em dezembro, uma variação homóloga de 4,4% para 1.179€ por m2.

UMA MARCA AICCOPN. UM SÍMBOLO DE CONFIANÇA.

Co-financiado por

