

santa maria da feira
conquista o teu espaço...



santa maria da feira
câmara municipal



santa maria da feira
conquista o teu espaço...

Relato de uma experiência autárquica com CDH

Workshop – Parcerias entre Autarquias, Empresas e INH na construção/recuperação de habitações

5 de Abril, Auditório do Edifício sede da AICCOPN, Porto



santa maria da feira
câmara municipal



Enquadramento Regional

População

	Área (km2)	População (2001)	Var. População Residente 91/01	Densidade Populacional
AMP	1 574	1 551 950	8.42	985.8
EDV	861	274 943	8.94	319.2
Santa Maria da Feira	215	135 964	14.60	629.6

Fonte: INE - Anuários Estatísticos da Região Norte - 2002



Projeção da População (2011-2020)

	Hab. 1991	Hab. 2001	Projeção 2011	Projeção 2020
Santa Maria da Feira	118 641	135 964	149 764	164 648



Habitação

Uso de Edifícios	
Habitação	39 124
Indústria	2 615
Comércio	647
Serviços	293
Cultura	325
Associações	147
Religião	201
Saúde	122
Escolas	257
Ips	57
Total	43 788

Fonte: SMIG - CMFeira

Total de Edifícios Habitação		%
Const. antes de 1919	1 728	4.4
Const. entre 1919 e 1945	2 923	7.5
Const. entre 1946 e 1960	3 787	9.7
Const. entre 1961 e 1970	4 847	12.4
Const. entre 1971 e 1980	6 967	17.8
Const. entre 1981 e 1985	5 018	12.8
Const. entre 1986 e 1990	4 373	11.2
Const. entre 1991 e 1995	4 337	11.1
Const. Entre 1996 e 2001	5 144	13.2
Total	39 124	100.0

Fonte: INE - Anuários Estatísticos da Região Norte - 2002



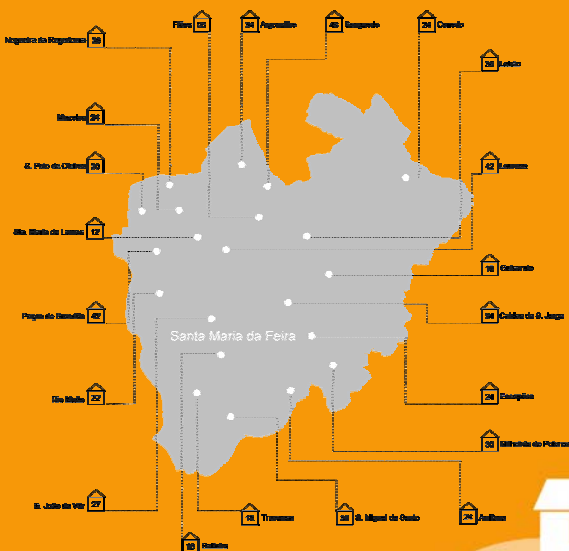
Parque Habitacional do Município (Março 2006)

- Nº total de fogos: 768;
- Distribuídos por: Programa de Realojamento (construção directa e CDH)
 - Fogos em Cooperativas
 - Fogos de Construção Directa
 - Fogos IGFSS
 - IGAPHE
 - Fogos CDH
- Construção Privada CDH's: 298 fogos;
- Contempladas 21 freguesias do concelho (cobertura de 67.8% das freguesias)



Fogos Construídos:
(distribuição por freguesia)

23 locais
21 freguesias



Parque Habitacional de Qualidade

- 1º Prémio do INH Categoria Promoção Municipal em 2000 – Habitação Social de Travanca



- Menção Honrosa de Promoção Municipal em 2001 – Habitação Social de Argoncilhe



HABITAÇÃO PROGRAMA DE REALOJAMENTO

Programa de Realojamento

- Nº total de fogos protocolados: 684;

- Ao abrigo do programa foram negociados:

. 31 Polidesportivos Cobertos

. 31 Parques Infantis

. Aparcamento coberto em todos os edifícios (CDH)

. Cada empreendimento possui uma sala de condomínio/acompanhamento social

. Preço de aquisição fixado por Portaria e à data de assinatura do contrato



Programas de Acompanhamento Social de Proximidade

O realojamento das famílias nas suas novas casas implica uma reorganização do quotidiano e de todo um conjunto de práticas ao meio de residência anterior

Esta mudança tem subjacente a adaptação a um novo quadro de vida



É, portanto necessário, “reaprender” a utilizar um novo espaço casa



Gabinetes Locais de Proximidade

Princípios Orientadores: Desenvolvimento social integrado;
Gestão social e patrimonial de proximidade;

Objectivos: Promover uma resposta mais próxima da população, com vista à melhoria das condições de vida dos grupos em situação de maior vulnerabilidade;

Agir sobre os factores de exclusão social, favorecendo programas integrados e individualizados de inclusão social;

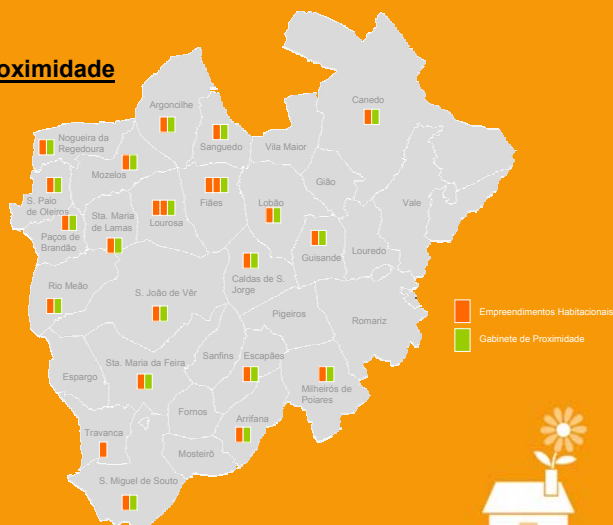


Gabinetes Locais de Proximidade

Nº de gabinetes: 20

Localização:

Argoncilhe
Arlfana
Caldas de S. Jorge
Canedo
Escapães
Santa Maria da Feira
Fíles
Guisande
Lobão
Louroisa
Milheiros de Poiares
Mozelos
Nogueira da Regedoura
Paços de Brandão
Rio Meão
S. Paio de Oleiros
Sanguedo
Santa Maria de Lamas
S. Miguel de Souto
S. João de Vêr



Actividades desenvolvidas:

- Potenciação de capacidades e competências sociais e pessoais, promoção da participação da população;
- Mediação e gestão de conflitos;
- Dinamização da organização da população realojada na apropriação e gestão dos espaços comuns (condomínios);
- Atendimento, encaminhamento e acompanhamento da população;
- Apoio psicossocial a situações problema;
- Incentivar a parceria com as entidades locais;



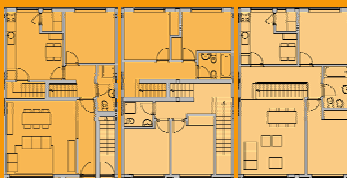
Habitação para Jovens

- Construção de moradias para jovens, a custos controlados;
- N° total de fogos protocolados: 500;
- Cada edifício inclui: Sala de Condomínio, Espaço de Recolha de RSU's
Localização de Ecopontos, Projecto de Arquitectura Paisagista
- **Polo de Fornos (92 fogos):** em fase de construção com todos os fogos vendidos;
- **Polo de S. João de Vêr (64 fogos):** em fase de terraplanagens e com 87.5% vendidos;
- 200 pré-inscrições para outros locais, mesmo sem indicação da localização final;
- Em cada empreendimento é cedida uma loja ao município;

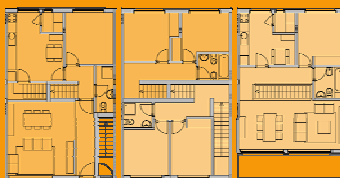


Habitação para Jovens

- Tipologias T2 a T4 duplex



Tipologia T4



Tipologia T3



Habitação para Jovens

- Núcleo Urbano CDH - Fornos



Vantagens da opção por CDH – Habitação para Jovens

- Não existem custos com projectos;
- Rapidez de execução (cada empreendimento concluído em 10/12 meses);
- Equipa de acompanhamento reduzida;
- Ausência de investimento por parte do município (excepto isenção de taxas e licenças);
- Possibilidade de negociação de equipamentos;



Novos Rumos...

Com as dificuldades de meios financeiros dos municípios, a inovação da gestão autárquica terá de passar, cada vez mais, pela procura de parcerias público-privadas.

Nesta perspectiva, a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira está a pensar num novo projecto:

Feira Sénior

Para tal contamos com o apoio do INH e de promotores privados
que queiram abraçar este projecto



Relato de uma experiência autárquica com CDH

Workshop – Parcerias entre Autarquias, Empresas e INH na construção/recuperação de habitações

5 de Abril, Auditório do Edifício sede da AICCOPN, Porto

Fim da Apresentação

