

**AICCOPN**Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 41 — MAIO DE 2021

No 1º Trimestre de 2021:

• **LICENÇAS HABITACIONAIS
AUMENTAM 8,6%**

• **NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CRESCE 17,6%**

• **AVALIAÇÃO BANCÁRIA
DAS HABITAÇÕES
AUMENTA 6,8%**

Indicador	2019	2020	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3.230	3.572	3.572	262	537	923
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	14,9%	10,6%	10,6%	-2,8%	-0,2%	10,8%
Licenças - Habitação (n.º)*	16.302	16.481	16.481	1.434	2.888	4.667
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	8,4%	1,1%	1,1%	-9,4%	-4,4%	8,6%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	24.031	24.952	24.952	2.016	3.778	6.569
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	18,6%	3,8%	3,8%	-19,3%	-19,3%	3,1%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16.795	16.248	16.679	16.349	16.407	16.223
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-9,8%	-3,3%	4,1%	2,2%	3,1%	2,5%
Crédito à habitação - stock em milhões €	92.925	93.821	95.042	95.279	95.531	95.935
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,1%	1,0%	2,4%	2,5%	2,6%	3,0%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	10.619	11.389	11.389	968	1.967	3.349
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	8,0%	7,3%	7,3%	-0,9%	3,7%	17,6%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1.038	1.124	1.156 €	1.170 €	1.174 €	1.185 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	10,4%	8,2%	6,0%	6,1%	5,7%	6,8%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 17/05/2021 *valores acumulados desde o início do ano

O consumo de cimento no mercado nacional, nos primeiros três meses de 2021, registou um aumento de 10,8% para 922,7 mil toneladas, em resultado de em março se ter batido um máximo de 10 anos no consumo mensal desta matéria prima.

De igual modo, ao nível do total de licenças emitidas pelas Câmaras Municipais para obras de construção ou reabilitação de edifícios habitacionais, em função de um mês de março muito positivo, apurou-se, no 1º trimestre de 2021, um aumento de 8,6% em termos homólogos. Na construção de habitação nova assistiu-se a um crescimento de 12,1% enquanto nas obras de reabilitação verificou-se um decréscimo de 3,6%, em termos homólogos. Ao nível das licenças emitidas para construção de fogos em construções novas, assistiu-se a uma variação em termos homólogos acumulados de 3,1%, para 6.569.

No 1º trimestre de 2021, o novo crédito concedido pelas instituições financeiras para aquisição de habitação totalizou 3.349 milhões de euros, montante que traduz um acréscimo de 17,6%, face ao 1º trimestre 2020.

Relativamente ao valor de avaliação bancária atribuído às habitações no âmbito da concessão de crédito hipotecário, apuram-se, novamente, máximos históricos com um aumento de 6,8% em termos homólogos, para 1.185 euros/m2.

REGIÃO EM DESTAQUE:

Área Metropolitana de Lisboa

Na Área Metropolitana de Lisboa o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em março de 2021 totalizou 5.181, o que traduz uma redução de 6,3% face aos 5.530 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 42,3% são de tipologia T3 e 25,8% de tipologia T2. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em março, uma variação homóloga de 5,6% para 1.566€ por m2.

UMA MARCA AICCOPN. UM SÍMBOLO DE CONFIANÇA.

Colaborado por

COMPETE
2020PORTUGAL
2020UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu de
Desenvolvimento Regional