



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 42 — JUNHO DE 2021

Até Abril de 2021:

• **LICENÇAS HABITACIONAIS
AUMENTAM 20,6%**

• **NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CRESCE 24,2%**

• **AValiação Bancária
DAS HABITAÇÕES
AUMENTA 8,0%**

Indicador	2019	2020	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3.230	3.572	262	537	923	1.246
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	14,9%	10,6%	-2,8%	-0,2%	10,8%	11,5%
Licenças - Habitação (n.º)*	16.302	16.533	1.444	2.934	4.767	6.336
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	8,4%	1,4%	-8,8%	-2,9%	10,8%	20,6%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	24.031	25.054	2.033	3.832	6.810	9.347
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	18,6%	4,3%	-18,7%	-18,2%	6,8%	19,1%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16.795	16.248	16.349	16.407	16.176	16.152
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-9,8%	-3,3%	2,2%	3,1%	2,2%	1,1%
Crédito à habitação - stock em milhões €	92.925	93.821	95.279	95.531	95.935	96.291
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,1%	1,0%	2,5%	2,6%	3,0%	3,2%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	10.619	11.389	968	1.967	3.349	4.569
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	8,0%	7,3%	-0,9%	3,7%	17,6%	24,2%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1.038	1.124	1.170 €	1.174 €	1.187 €	1.200 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	10,4%	8,2%	6,1%	5,7%	6,9%	8,0%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/06/2021 *valores acumulados desde o início do ano

Nos primeiros quatro meses de 2021, observa-se um aumento de 11,5%, em termos homólogos, do consumo de cimento no mercado nacional.

No que concerne às licenças emitidas pelas Câmaras Municipais, até abril de 2021, para obras de construção ou reabilitação de edifícios habitacionais, apura-se um aumento de 20,6%, em resultado de um incremento de 22,6% na habitação nova, de 19,1% nos fogos em construções novas e de 13,2% nas obras de reabilitação habitacionais. Note-se, contudo, que estas expressivas variações no licenciamento são parcialmente explicadas pela redução do licenciamento ocorrida nos meses de março e abril de 2020, em resultado do surto pandémico e das primeiras medidas de confinamento.

Relativamente à evolução do crédito bancário, nestes primeiros quatro meses de 2021, observa-se um crescimento significativo do novo crédito concedido para aquisição de habitação, que totalizou 4.569 milhões de euros, o que traduz um acréscimo de 24,2%, em termos homólogos.

Em Abril, a avaliação bancária na habitação fixou um novo máximo histórico ao valorizar-se 8,0%, em termos homólogos. Nos apartamentos, o aumento foi de 8,6% e nas moradias de 6,5%, em termos homólogos.

REGIÃO EM DESTAQUE:

Área Metropolitana do Porto

Na Área Metropolitana do Porto o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em abril de 2021 totalizou 5.360, o que traduz um aumento de 11,6% face aos 4.805 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 22,1% são de tipologia T1 ou inferior, 28,2% de tipologia T2 e 49,6% de tipologia T3 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em abril, uma variação homóloga de 9,4%.

**UMA MARCA AICCOPN.
UM SÍMBOLO DE CONFIANÇA.**

Colaborado por

COMPETE
2020

PORTUGAL
2020

UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu de
Desenvolvimento Regional

