



**AICCOPN**

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# Barómetro da Reabilitação Urbana AICCOPN

N.º 15

Março / 2015

## Em fevereiro:

- **Nível de Atividade cai 16,4%**
- **Carteira de Encomendas sobe 27,2%**

**508 Licenças para Reabilitação emitidas em janeiro de 2015**

## AICCOPN

Rua Álvares Cabral, 306  
4050-040 PORTO  
Telefone: 22 340 22 00  
Fax: 22 340 22 97  
www.aiccopn.pt  
E-mail: geral@aiccopn.pt

## Nível de Atividade regista nova quebra em Fevereiro

**Licenças de Reabilitação Urbana iniciam 2015 com queda de 22,6%**

Segundo a informação recolhida no inquérito de fevereiro à Reabilitação Urbana, realizado pela AICCOPN, o Nível de Atividade registou uma quebra de 16,4%, em termos homólogos. Por sua vez, o índice relativo à Carteira de Encomendas na Reabilitação Urbana mantém-se em níveis elevados, com uma variação de 27,2%, face a fevereiro de 2014, o que reflete uma dinâmica positiva no mercado que, no entanto, tarda em produzir efeitos concretos na atividade das empresas.

No que diz respeito ao licenciamento da reabilitação, em janeiro de 2015, foram emitidas, pelas Câmaras Municipais, 508 licenças de obras de reabilitação urbana, o que traduz um recuo de 22,6%, face ao mesmo mês de 2014. Por tipo de edifício, verifica-se uma redução de 17,6% das licenças de reabilitação de edifícios habitacionais e de 27,0%, nas licenças de reabilitação de edifícios não residenciais.

Estes dados revelam a importância da implementação de instrumentos de incentivo ao investimento na Reabilitação Urbana, designadamente a esperada criação do Fundo para a Reabilitação Urbana, com uma dotação que poderá ascender a 2,5 mil milhões de euros. A inclusão expressa da Reabilitação no Regime de Vistos Gold, medida que integra as alterações propostas para a melhoria deste Programa, é um aspeto positivo e que pode contribuir para um arranque efetivo do mercado, tendo em conta que, em 2014, se registou um volume médio mensal de 70 milhões de euros em novos investimentos em imobiliário português, ao abrigo deste Regime.

### Licenciamento das Obras de Reabilitação (INE)

