

**ADVERTE-SE QUE ESTA MINUTA CONSTITUI APENAS UM EXEMPLO DE CONTRATO DE SUBEMPREITADA DE OBRAS PARTICULARES, PELO QUE DEVERÁ SER ADAPTADA CASO A CASO EM FUNÇÃO DAS NEGOCIAÇÕES QUE, EM CONCRETO, TIVEREM LUGAR.**

**A AICCOPN NÃO SE RESPONSABILIZA PELA INSUFICIENTE OU INDEVIDA ADAPTAÇÃO DO SEU CLAUSULADO.**

### **CONTRATO DE SUBEMPREITADA DE OBRAS PARTICULARES**

Entre,

**Primeiro Outorgante:** Nome, contribuinte n.º, estado civil, domicílio *(ou no caso de tratar de uma Sociedade a respectiva sede social e, se for caso, as filiais que interessam à execução do contrato)*, titular do Alvará n.º ....., contendo as seguintes autorizações ..... adequadas à execução da obra, representado por..... *(nome dos gerentes, administradores ou outras pessoas com poderes para obrigar a sociedade)*, contribuinte n.º, estado civil, domicílio, Bilhete de Identidade n.º.....

E,

**Segundo Outorgante:** Nome, contribuinte n.º, estado civil, domicílio *(ou no caso de se tratar de uma Sociedade, a respectiva sede social e, se for caso, as filiais que interessam à execução do contrato)*, titular do Alvará n.º ..., contendo as seguintes autorizações ..... adequadas à execução da obra, representado por *(nome dos gerentes, administradores ou outras pessoas com poderes para obrigar a sociedade)*, contribuinte n.º, estado civil, domicílio, Bilhete de Identidade n.º .....

É celebrado, nesta data, o seguinte **CONTRATO DE SUBEMPREITADA** que se rege pelas seguintes clausulas:

#### **Clausula 1ª: OBJECTO**

O Primeiro Outorgante é industrial de Construção Civil executante da obra....., sita .....,conforme o contrato de empreitada de obra particular celebrado em.....de.....entre este e.....*(dono de obra)*.

Pelo presente contrato, o Primeiro Outorgante adjudica ao Segundo Outorgante a SUBEMPREITADA de “.....” da referida empreitada, obrigando-se este a executar a

parte da obra correspondente a trabalhos de *(especificação técnica da obra)* para os quais se encontra devidamente habilitado.

#### **Clausula 2ª: VALOR**

O preço da SUBEMPREGADA é globalmente de ..... Euros *(por extenso)* a que acrescerá o I.V.A *(Imposto Sobre o Valor Acrescentado)* aplicável.

#### **Clausula 3ª: PRAZO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

O Primeiro Outorgante compromete-se a cumprir escrupulosamente os prazos de pagamento que serão:..... *(mensais, trimestrais)* após o início da obra, mediante .....*(a entrada da factura na sede, correspondentes aos autos dos trabalhos periodicamente executados)*.

#### **Clausula 4ª: PRAZOS DE EXECUÇÃO**

O prazo contratual para a execução dos trabalhos é o seguinte:

1. Início dos trabalhos:.....
2. Termo dos trabalhos:.....

Tudo conforme o previsto no plano de trabalhos aprovado.

#### **Clausula 5ª: GARANTIA**

5.1. O Segundo Outorgante é responsável pela boa execução dos trabalhos contratados obrigando-se a executar os mesmos de acordo com as normas e técnicas de boa execução e em cumprimento da legislação aplicável.

5.2. O prazo de garantia da obra objecto deste contrato é de 5 anos contados a partir da sua entrega, devendo o Segundo Outorgante proceder às reparações e correcções necessárias e que resultem de deficiências de execução ou de vícios que lhe sejam imputáveis, logo que seja solicitado por escrito pelo Primeiro Outorgante.

#### **Clausula 6ª: CONDIÇÕES GERAIS**

O Segundo Outorgante obriga-se a cumprir o presente contrato em conformidade com a sua proposta, o projecto, o caderno de encargos e plano de trabalhos e a legislação aplicável em vigor, dos quais declara ter integral conhecimento e perfeito entendimento, que depois de rubricado se dão aqui, para todos os efeitos, como reproduzidos e integrados e ainda de acordo com as instruções que lhe venham a ser dadas pelo

Primeiro Outorgante ou pela fiscalização, pela qual será responsável..... (nome do responsável pela fiscalização da obra).

#### **Clausula 7ª**

7.1. O Segundo Outorgante obriga-se a assegurar o cumprimento das normas legais de Segurança, Higiene e Saúde do Trabalho;

7.2. O Segundo Outorgante obriga-se a manter na obra apenas pessoal devidamente legalizado e a coberto do competente seguro de acidentes de trabalho e doenças profissionais;

7.3. As relações entre o Segundo Outorgante e o pessoal por ele contratado são completamente estranhas ao Primeiro Outorgante, nomeadamente no que diz respeito a salários, horários de trabalhos, direito a férias, subsídios, indemnizações, seguros e impostos.

#### **Clausula 8ª**

Este contrato é celebrado de boa fé e feito em duplicado, ficando um exemplar na posse de cada um dos Outorgantes.

**Data:**

**Assinaturas:**

**O Primeiro Outorgante:**

**O Segundo Outorgante:**

#### **OUTRAS CLAUSULAS QUE PODERÃO CONSTAR DO PRESENTE CONTRATO:**

##### **PENALIDADES E MULTAS:**

No caso de o Primeiro Outorgante ser penalizado pelo Dono de Obra devido a causas imputáveis ao Segundo Outorgante, nomeadamente atrasos na execução da obra, este suportará a totalidade de tais prejuízos independentemente de outros que lhe possam ser directamente imputados pelo Primeiro Outorgante.

Relativamente *ao terminus* do prazo de conclusão da obra e sem prejuízo da clausula relativa aos prazos de execução, pagará o Segundo Outorgante, em caso de atraso a multa diária de....., até à conclusão da obra.

##### **MATERIAIS E EQUIPAMENTO**

Os materiais e utensílios necessários à execução da obra e à boa execução do presente

contrato serão fornecidos por....., sendo que, os materiais devem corresponder às características da obra e não podem ser de qualidade inferior aos usualmente empregues em obras que se destinem a idêntica utilização.

### **REVISÃO DE PREÇOS**

No caso de haver lugar à revisão de preços, tal deverá respeitar a legislação em vigor.

*(Decreto-lei n.º 6/2004, de 6 de Janeiro.)*

### **TRABALHOS A MAIS**

Os trabalhos a mais podem ser exigidos ao Segundo Outorgante desde que sejam aprovados e ordenados por escrito pelo Dono da Obra ao Primeiro Outorgante e desde que sejam feitas alterações ao plano convencionado e lhe sejam fornecidos os planos, desenhos, perfis, mapa da natureza e volume dos trabalhos e demais elementos técnicos indispensáveis para a perfeita execução e realização das respectivas medições.

O Segundo Outorgante tem direito a um acréscimo do preço estipulado, correspondente ao acréscimo da despesa e trabalho e a uma prorrogação do prazo para a execução da obra.

### **RECEPÇÃO DA OBRA**

#### **FORO**

As partes Outorgantes consideram competente para dirimir qualquer eventual litígio emergente do presente contrato de subempreitada o foro.....

#### **OU**

#### **CLAUSULA DE ARBITRAGEM**

As partes Outorgantes, ao abrigo do disposto na Lei n.º 31/86, de 29 de Agosto, consideram competente para dirimir qualquer eventual litígio emergente do presente contrato de subempreitada, o **Centro de Arbitragem da AICCOPN**, com sede na Rua Álvares Cabral n.º 306 – Porto.

As Partes consideram abrangidos no conceito de litígio, para além das questões de natureza contenciosa, quaisquer outras emergentes do presente contrato, designadamente as relacionadas com a eventual necessidade de precisar, completar, actualizar ou mesmo rever o presente contrato.

As partes renunciam ao foro comum, sendo competente o **Centro de Arbitragem da AICCOPN**, com sede no local acima referido.

### **OBRIGAÇÕES DO EMPREITEIRO**

1. O empreiteiro deve assegurar que o subempreiteiro possui as autorizações necessárias à execução da obra a subcontratar (alínea a) do artigo 268º do DL nº 59/99, de 2 de Março);
2. As cópias dos contratos de subempreitada devem ser depositados junto do dono de obra previamente à celebração do contrato do qual emergem, quando se trate de autorizações necessárias para apresentação a concurso (alínea c) do artigo 268 do DL nº 59/99, de 2 de Março);
3. As cópias dos contratos de subempreitada devem ser depositados junto do dono da obra previamente ao início dos trabalhos quando se trate de outras autorizações (alínea d) do artigo 268º do DL nº 59/99, de 2 Março).