



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 46 — OUTUBRO DE 2021

Até agosto de 2021:

•CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTA 7,0%

•18.475 FOGOS
LICENCIADOS EM
CONSTRUÇÕES NOVAS

•NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CRESCE 37,9%

REGIÃO EM DESTAQUE:

Indicador	2019	2020	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 230	3 572	1 590	1 911	2 252	2 549
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	14,9%	10,6%	10,9%	8,6%	7,1%	7,0%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 795	16 663	8 140	9 602	11 047	12 336
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	8,1%	-0,8%	22,7%	18,6%	13,6%	11,7%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	24 905	25 019	12 105	14 279	16 558	18 475
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	15,4%	0,5%	18,4%	17,6%	13,7%	11,6%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 795	16 248	16 118	16 155	16 220	16 214
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-9,8%	-3,3%	-0,1%	-1,1%	-1,0%	-1,1%
Crédito à habitação - stock em milhões €	92 925	93 821	96 666	94 795	95 223	95 551
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,1%	1,0%	3,4%	1,3%	1,5%	1,7%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	10 619	11 389	5 883	7 180	8 565	9 826
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	8,0%	7,3%	30,5%	34,4%	36,5%	37,9%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 038	1 124	1 212 €	1 215 €	1 221 €	1 221 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	10,4%	8,2%	8,8%	8,6%	8,3%	8,2%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 14/10/2021 *valores acumulados desde o início do ano

O consumo de cimento no mercado nacional nos primeiros oito meses de 2021 totalizou 2,55 milhões de toneladas, o que corresponde a um acréscimo de 7,0%, em termos homólogos acumulados.

Até ao final do mês de agosto, foram licenciadas pelas Câmaras Municipais 12.336 obras de construção nova e reabilitação em edifícios residenciais, o que traduz um aumento de 11,7%, face ao observado no mesmo período do ano anterior. De igual modo, o número de fogos licenciados em construções novas aumentou 11,6% para 18.475.

No que concerne ao novo crédito para aquisição de habitação concedido pelas instituições financeiras nos primeiros oito meses do ano, assistiu-se a um crescimento de 37,9%, em relação aos mesmos meses de 2020, para 9.826 milhões de euros.

Em agosto, o valor mediano da habitação para efeitos da concessão de crédito bancário regista uma valorização de 8,2% em termos homólogos, em resultado de variações de 9,9% nos apartamentos e de 3,2% nas moradias.

Região Autónoma da Madeira

Na Região Autónoma da Madeira, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em agosto de 2021 foi de 487, o que traduz um aumento de 5,4% face aos 462 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 10% são de tipologia T0 ou T1, 26% são de tipologia T2, 58% de tipologia T3 e 6% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em agosto, uma variação homóloga de 11,5%.

129^o

ANIVERSÁRIO

HÁ 129 ANOS A APOIAR AS EMPRESAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E DO IMOBILIÁRIO.