



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 48 — DEZEMBRO DE 2021

Indicador	2019	2020	jul/21	ago/21	set/21	out/21
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 230	3 572	2 252	2 549	2 868	3 185
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	14,9%	10,6%	7,1%	7,0%	6,6%	5,9%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 795	16 663	11 169	12 543	14 090	15 280
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	8,1%	-0,8%	14,8%	13,6%	12,9%	8,8%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	24 905	25 019	17 215	19 420	21 569	23 348
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	15,4%	0,5%	18,3%	17,3%	17,1%	12,5%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 795	16 248	16 220	16 201	16 072	16 011
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-9,8%	-3,3%	-1,0%	-1,2%	-2,6%	-2,6%
Crédito à habitação - stock em milhões €	92 925	93 821	95 223	95 551	96 018	96 335
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,1%	1,0%	1,5%	1,7%	1,9%	2,0%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	10 619	11 389	8 565	9 826	11 157	12 420
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	8,0%	7,3%	36,5%	37,9%	37,8%	36,9%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 038	1 124	1 221 €	1 221 €	1 236 €	1 251 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	10,4%	8,2%	8,3%	8,2%	9,6%	10,6%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/12/2021. *valores acumulados desde o início do ano

Até outubro de 2021:

•CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTA 5,9%

•23.348 FOGOS
LICENCIADOS EM
CONSTRUÇÕES NOVAS

•NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CRESCE 36,9%

O consumo de cimento no mercado nacional ao longo dos primeiros 10 meses de 2021, atingiu 3,19 milhões de toneladas, valor que representa um crescimento de 5,9% face a igual período do ano passado.

Até ao final de outubro, foram licenciadas pelas Câmaras Municipais 15.280 obras em edifícios residenciais, o que corresponde a um aumento de 8,8% face às 14.046 obras licenciadas no período homólogo. No que diz respeito ao número de fogos licenciados em construções novas, apura-se um crescimento homólogo de 12,5% neste período, para 23.348 alojamentos.

Relativamente, ao novo crédito para aquisição de habitação concedido pelas instituições financeiras até outubro, assiste-se a um aumento, em termos homólogos acumulados, de 36,9%, situando-se nos 12.420 milhões de euros.

O valor mediano da avaliação da habitação para efeitos de crédito bancário, no mês de outubro, regista uma valorização de 10,6% em termos homólogos, em face de acréscimos de 11,8% nos apartamentos e de 6,7% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

Região Norte

Na região Norte o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em outubro de 2021 foi de 12.432, o que traduz um aumento de 13,2% face aos 10.979 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 15% são de tipologia T0 ou T1, 24% são de tipologia T2, 51% de tipologia T3 e 9% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em outubro, uma variação homóloga de 9,2%.

129^o
ANIVERSÁRIO

HÁ 129 ANOS A APOIAR AS EMPRESAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E DO IMOBILIÁRIO.