



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 49 — JANEIRO DE 2022

Indicador	2019	2020	ago/21	set/21	out/21	nov/21
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 230	3 572	2 549	2 868	3 185	3 507
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	14,9%	10,6%	7,0%	6,6%	5,9%	5,3%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 795	16 663	12 577	14 131	15 335	16 874
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	8,1%	-0,8%	13,9%	13,3%	9,2%	9,5%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	24 905	25 019	19 495	21 651	23 445	25 621
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	15,4%	0,5%	17,7%	17,6%	13,0%	11,8%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 795	16 248	16 201	16 072	16 013	15 893
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-9,8%	-3,3%	-1,2%	-2,6%	-2,6%	-3,1%
Crédito à habitação - stock em milhões €	92 925	93 821	95 551	96 018	96 335	96 581
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,1%	1,0%	1,7%	1,9%	2,0%	1,9%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	10 619	11 389	9 826	11 157	12 420	13 773
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	8,0%	7,3%	37,9%	37,8%	36,9%	35,2%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m <sup>2</sup> )	1 038	1 124	1 221 €	1 236 €	1 251 €	1 272 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	10,4%	8,2%	8,2%	9,6%	10,6%	11,2%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/01/2022 \*valores acumulados desde o início do ano

Até novembro de 2021:

•CONSUMO DE CIMENTO  
CRESCER 5,3%

•FOGOS LICENCIADOS EM  
CONSTRUÇÕES NOVAS  
AUMENTAM 11,8%

•NOVO CRÉDITO À  
HABITAÇÃO TOTALIZA  
13.773 MILHÕES DE €

Até ao final do mês de novembro, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 3.507 milhares de toneladas, o que traduz um aumento de 5,3%, em termos homólogos.

Ao nível do licenciamento residencial, nos primeiros 11 meses de 2021 assistiu-se a um crescimento de 9,5% do número de obras de construção nova ou de reabilitação licenciadas pelas Câmaras Municipais, em termos homólogos. Relativamente ao número de fogos licenciados em construções novas neste período, regista-se um aumento homólogo de 11,8% para 25.621.

O novo crédito para aquisição de habitação concedido pelas instituições financeiras até final de novembro, totalizou 13.773 milhões de euros, o que corresponde a um acréscimo de 35,2%, face aos 10.186 milhões de euros apurados há um ano. Quanto ao stock de crédito à habitação detido pelas instituições financeiras, observa-se, no mês de novembro, um aumento homólogo de 1,9%, para 96.581 milhões de euros.

Em novembro, o valor mediano da avaliação da habitação para efeitos de crédito bancário assinala uma valorização de 11,2% em termos homólogos, em face de acréscimos de 11,9% nos apartamentos e de 8,1% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA

Na Área Metropolitana de Lisboa, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em novembro de 2021, foi de 5.972, valor que traduz um aumento de 15,2% face aos 5.185 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 9% são de tipologia T0 ou T1, 24% são de tipologia T2, 44% de tipologia T3 e 23% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 11,1% em novembro.

129<sup>o</sup>  
ANIVERSÁRIO

HÁ 129 ANOS A APOIAR AS EMPRESAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E DO IMOBILIÁRIO.