



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 52 — ABRIL DE 2022

Indicador	2020	2021	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 572	3 780	3 507	3 780	299	635
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	10,6%	5,8%	5,3%	5,8%	13,8%	18,2%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 663	18 459	17 094	18 459	1 633	3 226
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-0,8%	10,8%	10,9%	10,8%	8,1%	5,8%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	25 019	28 254	26 205	28 254	2 501	4 897
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	0,5%	12,9%	14,3%	12,9%	13,3%	19,8%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 248	16 109	15 909	15 540	15 498	15 528
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-3,3%	-0,9%	-3,0%	-6,8%	-5,2%	-5,4%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93 821	95 942	96 575	96 929	97 175	97 463
Crédito à habitação - (t.v.h.)	1,0%	2,3%	1,9%	2,0%	2,0%	2,0%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	11 389	15 270	13 812	15 270	1 189	2 464
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	7,3%	34,1%	35,6%	34,1%	22,8%	25,3%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 124	1 220	1 272 €	1 285 €	1 292 €	1 314 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,2%	8,6%	11,2%	11,2%	10,4%	11,9%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/04/2022 \*valores acumulados desde o início do ano

Até fevereiro de 2022:

• **CONSUMO DE CIMENTO  
AUMENTA 18,2%**

• **4.897 FOGOS  
LICENCIADOS EM  
CONSTRUÇÕES NOVAS**

• **NOVO CRÉDITO À  
HABITAÇÃO CRESCE 25,3%**

O consumo de cimento no mercado nacional nos primeiros dois meses de 2022, aumentou 18,2% em termos homólogos, totalizando 635 milhares de toneladas.

Nos primeiros dois meses de 2022, foram emitidas pelas Câmaras Municipais 3.226 licenças para obras de construção nova ou de reabilitação em edifícios residenciais, o que traduz uma subida de 5,8%, em termos homólogos. Quanto ao número de fogos licenciados em construções novas regista-se, nestes dois meses, um acréscimo de 19,8%, em termos homólogos, para 4.897.

Relativamente à concessão pelas instituições financeiras de novos créditos à habitação assiste-se até fevereiro de 2022 a um aumento de 25,3%, face a igual período do ano passado, para 2.464 milhões de euros.

Em fevereiro, o valor mediano da avaliação da habitação estabelecido para efeitos de crédito bancário registou uma valorização de 11,9%, em termos homólogos, em face de variações de 13,2% nos apartamentos e de 7,4% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

### REGIÃO ALGARVE

No Algarve, o número de fogos licenciados em construções novas, nos doze meses terminados em fevereiro de 2022, foi de 1.662, valor que traduz um aumento de 46,2% face aos 1.137 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 20% são de tipologia T0 ou T1, 39% são de tipologia T2, 31% de tipologia T3 e 10% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 19% em fevereiro.

**129<sup>o</sup>**  
ANIVERSÁRIO

HÁ 129 ANOS A APOIAR AS EMPRESAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E DO IMOBILIÁRIO.