



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 53 — MAIO DE 2022

Indicador	2020	2021	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 572	3 780	3 780	299	635	1 021
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	10,6%	5,8%	5,8%	13,8%	18,2%	10,6%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 663	18 512	18 512	1 650	3 265	5 111
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-0,8%	11,1%	11,1%	9,1%	7,0%	3,2%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	25 019	28 345	28 345	2 520	4 961	7 829
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	0,5%	13,3%	13,3%	14,1%	21,4%	8,0%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 248	16 109	15 540	15 498	15 530	15 665
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-3,3%	-0,9%	-6,8%	-5,2%	-5,3%	-3,2%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93 821	95 942	96 929	97 175	97 463	97 948
Crédito à habitação - (t.v.h.)	1,0%	2,3%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	11 389	15 270	15 270	1 189	2 464	4 155
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	7,3%	34,1%	34,1%	22,8%	25,3%	24,1%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 124	1 220	1 285 €	1 292 €	1 314 €	1 331 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,2%	8,6%	11,2%	10,4%	11,9%	12,1%

Fontes: INE; GPEARl; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/05/2022 \*valores acumulados desde o início do ano

### No 1º Trimestre de 2022:

• **FOGOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS AUMENTAM 8%**

• **4.155 MILHÕES DE EUROS EM NOVOS EMPRÉSTIMOS À HABITAÇÃO**

• **AVALIAÇÃO BANCÁRIA DA HABITAÇÃO CRESCE 12,1%**

No 1º trimestre de 2022, o consumo de cimento no mercado nacional cresceu 10,6% em termos homólogos, para um total de 1.026 milhares de toneladas.

No que concerne às licenças para obras de construção nova ou de reabilitação em edifícios residenciais emitidas pelas Câmaras Municipais, até março de 2022, assiste-se a aumento de 3,2% em termos homólogos. Relativamente ao número de fogos licenciados em construções novas regista-se, nestes três meses, um acréscimo de 8%, em termos homólogos, para 7.829.

Nos primeiros três meses do ano, a concessão de novos créditos à habitação pelas instituições financeiras totalizou 4.155 milhões de euros, o que traduz um crescimento de 24,1%, face a igual período do ano passado.

No mês de março, o valor mediano da avaliação da habitação para efeitos de crédito bancário registou uma valorização de 12,1%, em termos homólogos, em face de variações de 7,5% nas moradias e de 13,5% nos apartamentos.

### REGIÃO EM DESTAQUE:

#### REGIÃO AUTONOMA DOS AÇORES

Nos Açores o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em março de 2022 foi de 652, valor que traduz um aumento de 14,4% face aos 570 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 11,2% são de tipologia T0 ou T1, 33,4% são de tipologia T2, 39,9% de tipologia T3 e 15,5% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 8,1% em março.

**129º**  
ANIVERSÁRIO

HÁ 129 ANOS A APOIAR AS EMPRESAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E DO IMOBILIÁRIO.