



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 54 — JUNHO DE 2022

Indicador	2020	2021	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 572	3 780	299	635	1 021	1 300
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	10,6%	5,8%	13,8%	18,2%	10,6%	3,8%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 663	18 598	1 658	3 286	5 170	6 604
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-0,8%	11,6%	9,3%	7,3%	3,9%	-0,8%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	25 019	28 470	2 549	5 018	7 979	10 297
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	0,5%	13,8%	13,5%	21,5%	9,3%	2,7%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 248	16 109	15 498	15 530	15 660	15 713
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-3,3%	-0,9%	-5,2%	-5,3%	-3,2%	-2,7%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93 821	95 942	97 175	97 463	97 948	98 309
Crédito à habitação - (t.v.h.)	1,0%	2,3%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	11 389	15 270	1 189	2 464	4 155	5 475
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	7,3%	34,1%	22,8%	25,3%	24,1%	19,8%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m²)	1 124	1 220	1 292 €	1 314 €	1 331 €	1 356 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,2%	8,6%	10,4%	11,9%	12,1%	13,0%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/06/2022 *valores acumulados desde o início do ano

Até abril de 2022:

• **CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTA 3,8%**

O consumo de cimento no mercado nacional nos primeiros quatro meses de 2022 totalizou 1,3 milhões de toneladas, o que corresponde a um aumento de 3,8% em termos homólogos.

• **10.297 FOGOS
LICENCIADOS EM
CONSTRUÇÕES NOVAS**

Até ao final do mês de abril de 2022, as licenças emitidas pelas Câmaras Municipais para obras de construção nova ou de reabilitação em edifícios residenciais apresentam um ligeiro decréscimo de 0,8%, face a igual período de 2021. No que concerne ao número de fogos licenciados em construções novas verifica-se, neste período, um crescimento de 2,7%, em termos homólogos, para 10.297.

• **NOVOS EMPRÉSTIMOS À
HABITAÇÃO CRESCEM
19,8%**

Relativamente à concessão pelas instituições financeiras de novos empréstimos à habitação registou-se, nos primeiros quatro meses do ano, um crescimento de 19,8% face ao mesmo período do ano passado, para um total de 5.475 milhões de euros.

Em abril, verifica-se uma valorização de 13%, em termos homólogos, do valor mediano da avaliação da habitação para efeitos de concessão de crédito, em face de variações de 14,7% nos apartamentos e de 8,3% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Na Madeira o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em abril de 2022 foi de 874, valor que traduz um aumento de 80% face aos 485 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 18% são de tipologia T0 ou T1, 37,1% são de tipologia T2, 41,2% de tipologia T3 e 3,8% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 7% em abril.

129^o
ANIVERSÁRIO

HÁ 129 ANOS A APOIAR AS EMPRESAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E DO IMOBILIÁRIO.