



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 55 — JULHO DE 2022

Indicador	2020	2021	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 572	3 780	635	1 021	1 300	1 658
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	10,6%	5,8%	18,2%	10,6%	3,8%	4,3%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 904	18 622	3 293	5 187	6 646	8 397
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-0,6%	10,2%	7,4%	4,1%	-0,3%	0,6%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	25 684	28 508	5 025	7 994	10 354	13 293
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	0,9%	11,0%	21,5%	9,4%	3,2%	5,0%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 248	16 109	15 530	15 660	15 713	15 850
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-3,3%	-0,9%	-5,3%	-3,2%	-2,7%	-1,7%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93 821	95 942	97 463	97 948	98 309	98 741
Crédito à habitação - (t.v.h.)	1,0%	2,3%	2,0%	2,0%	2,0%	2,1%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	11 389	15 270	2 464	4 155	5 479	6 998
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	7,3%	34,1%	25,3%	24,1%	19,9%	19,0%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 124	1 220	1 314 €	1 331 €	1 356 €	1 380 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,2%	8,6%	11,9%	12,1%	13,0%	13,9%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/07/2022 *valores acumulados desde o início do ano

Até maio de 2022:

•CONSUMO DE CIMENTO

AUMENTA 4,3%

Até final de maio, o consumo de cimento no mercado nacional atingiu 1.658 milhares de toneladas, ou seja, mais 4,3% face ao apurado em igual período de 2021, o que corresponde a um aumento de 0,5 pontos percentuais face à variação homóloga acumulada verificada no mês de abril.

•13.293 FOGOS

LICENCIADOS EM

CONSTRUÇÕES NOVAS

Relativamente à evolução do licenciamento emitido pelas Câmaras Municipais para obras de construção nova ou de reabilitação em edifícios residenciais verifica-se, nos primeiros cinco meses do ano, um incremento de 0,6% em termos homólogos. O número de fogos licenciados em construções novas apresenta, neste período, uma variação homóloga positiva de 5%, para um total de 13.293.

•NOVOS EMPRÉSTIMOS À

HABITAÇÃO CRESCEM 19%

No que diz respeito à evolução do crédito concedido por parte das instituições financeiras assiste-se a um crescimento, em termos homólogos até maio, de 19% no montante de novo crédito concedido à habitação, o qual representa 6.998 milhões de euros. Por sua vez, o valor mediano da avaliação da habitação para efeitos de concessão de crédito apresenta, em maio, uma variação de 13,9%, a qual resulta de variações de 15,3% nos apartamentos e de 9,1% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO - ALENTEJO

No Alentejo, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em maio de 2022 foi de 1.174, valor que traduz um aumento de 16,6% face aos 1.007 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 5% são de tipologia T0 ou T1, 17% são de tipologia T2, 54% de tipologia T3 e 23% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 9,3% em maio.

129^o
ANIVERSÁRIO

HÁ 129 ANOS A APOIAR AS EMPRESAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E DO IMOBILIÁRIO.