



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 56 — AGOSTO DE 2022

Indicador	2020	2021	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 572	3 780	1 021	1 300	1 659	1 994
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	10,6%	5,8%	10,6%	3,8%	4,3%	4,3%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 904	18 622	5 199	6 666	8 443	9 809
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-0,6%	10,2%	4,4%	0,0%	1,1%	-0,7%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	25 684	28 508	8 017	10 386	13 345	15 558
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	0,9%	11,0%	9,7%	3,5%	5,4%	4,4%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 248	16 109	15 660	15 713	15 846	15 963
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-3,3%	-0,9%	-3,2%	-2,7%	-1,7%	-1,2%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93 821	95 942	97 948	98 309	98 741	99 157
Crédito à habitação - (t.v.h.)	1,0%	2,3%	2,0%	2,0%	2,1%	4,6%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	11 389	15 270	4 155	5 479	6 998	8 397
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	7,3%	34,1%	24,1%	19,9%	19,0%	16,9%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 124	1 220	1 331 €	1 356 €	1 380 €	1 407 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,2%	8,6%	12,1%	13,0%	13,9%	15,8%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 10/08/2022 \*valores acumulados desde o início do ano

### No 1º Semestre de 2022:

• **CONSUMO DE CIMENTO  
AUMENTA 4,3%**

• **FOGOS LICENCIADOS EM  
CONSTRUÇÕES NOVAS  
CRESCEM 4,4%**

• **NOVOS EMPRÉSTIMOS À  
HABITAÇÃO TOTALIZAM  
8.397 MILHÕES DE EUROS**

### REGIÃO EM DESTAQUE:

O consumo de cimento no mercado nacional ao longo do primeiro semestre de 2022 atingiu 1.994 milhares de toneladas, valor a que corresponde um crescimento de 4,3% face ao verificado no semestre homólogo do ano passado.

No primeiro semestre do ano, o número de obras licenciadas pelas Câmaras Municipais para construção nova ou reabilitação de edifícios residenciais situou-se nos 9.809, valor que é ligeiramente inferior, em 0,7%, ao registado em igual período do ano passado. Já no que diz respeito ao número de fogos licenciados em construções novas verifica-se, no mesmo período, uma variação homóloga positiva de 4,4%, atingindo os 15.963.

Quanto à evolução do crédito concedido por parte das instituições financeiras ao longo dos primeiros seis meses de 2022, o montante de novo crédito concedido à habitação foi de 8.397 milhões de euros, mais 16,9% em termos homólogos. O valor mediano da avaliação da habitação para efeitos de concessão de crédito terminou o primeiro semestre do ano nos 1.407 euros, ou seja, com uma variação de 15,8%, resultante de taxas de crescimento de 16,7% nos apartamentos e de 12,1% nas moradias.

### REGIÃO - NORTE

Na região Norte, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em junho de 2022 foi de 13.509, valor que traduz um aumento de 9,6% face aos 12.321 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 16,6% são de tipologia T0 ou T1, 22,7% são de tipologia T2, 50,8% de tipologia T3 e 9,9% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 15,1% em junho.

**RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA**

**130<sup>o</sup>**  
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2022