



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 58 — OUTUBRO DE 2022

Indicador	2020	2021	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 572	3 780	1 659	1 994	2 308	2 603
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	10,6%	5,8%	4,3%	4,3%	2,5%	2,1%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 904	18 622	8 542	9 964	11 413	12 775
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-0,6%	10,2%	2,3%	0,9%	0,3%	-0,1%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	25 684	28 508	13 490	15 787	18 432	20 258
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	0,9%	11,0%	6,6%	6,0%	4,2%	1,6%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 248	16 109	15 846	15 960	15 939	15 925
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-3,3%	-0,9%	-1,7%	-1,2%	-1,7%	-1,7%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93 821	95 942	98 741	99 157	99 510	99 714
Crédito à habitação - (t.v.h.)	1,0%	2,3%	2,1%	4,6%	4,5%	4,4%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	11 389	15 270	6 971	8 373	9 721	10 926
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	7,3%	34,1%	18,5%	16,6%	13,4%	11,4%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 124	1 220	1 380 €	1 407 €	1 417 €	1 414 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,2%	8,6%	13,9%	15,8%	16,1%	15,8%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/10/2022 *valores acumulados desde o início do ano

Até agosto de 2022:

•CONSUMO DE CIMENTO
CRESCER 2,1%

•20.258 FOGOS EM
CONSTRUÇÕES NOVAS
LICENCIADOS

•NOVOS EMPRÉSTIMOS À
HABITAÇÃO COM
AUMENTO DE 11,4%

Nos primeiros oito meses de 2022, foram consumidas 2.603 milhares de toneladas de cimento no mercado nacional, o que traduz um aumento de 2,1%, em termos homólogos.

Até ao final do mês de agosto de 2022, assiste-se a uma estabilização no número de obras licenciadas pelas Câmaras Municipais para construção nova ou reabilitação de edifícios residenciais, verificando-se uma variação de apenas -0,1%, em termos homólogos. No que concerne ao número de fogos licenciados em construções novas, neste período regista-se um acréscimo homólogo de 1,6%, para um total de 20.258 habitações novas licenciadas desde o início do ano.

O montante de novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras nos primeiros oito meses, foi de 10.926 milhões de euros, o que corresponde a uma subida de 11,4% em termos homólogos.

Em agosto, o valor mediano da avaliação de habitação para efeitos de concessão de crédito fixou-se em 1.414€/m², em resultado de taxas de crescimento de 16,3% nos apartamentos e de 14,1% nas moradias, em termos homólogos.

REGIÃO EM DESTAQUE: ÁREA METROPOLITANA DO PORTO

Na Área Metropolitana do Porto, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em agosto de 2022 foi de 6.728, valor que traduz um aumento de 3,8% face aos 6.480 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 28% são de tipologia T0 ou T1, 25% são de tipologia T2, 38% de tipologia T3 e 9% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 14,6% em agosto.

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA

130^o
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2022