



Conjuntura da Construção
- Informação Rápida -

outubro/2022

Atividade do Setor da Construção e Imobiliário acompanha evolução da economia

A estimativa rápida do Produto Interno Bruto recentemente divulgada, relativa ao 3º trimestre de 2022, aponta para um crescimento de 4,9%, em termos homólogos, e de 0,4% face ao trimestre anterior, refletindo um contexto de abrandamento do consumo privado e do investimento e de aceleração dos preços no consumidor. No que diz respeito aos principais indicadores relativos à atividade do setor, a evolução registada tem-se mantido globalmente positiva, apesar dos constrangimentos associados ao aumento dos preços das matérias primas, energia e materiais de construção.

Neste sentido, verifica-se que o consumo de cimento no mercado nacional atingiu 2.922 milhares de toneladas até ao final do mês de setembro de 2022, o que corresponde a um aumento de 1,9%, face a igual período do ano anterior.

No que concerne ao licenciamento municipal, nos primeiros oito meses de 2022, verifica-se também uma evolução positiva. Nos edifícios não residenciais, apura-se um aumento de 6,4% da área licenciada, em termos homólogos desde o início do ano. Quanto aos edifícios habitacionais, observa-se um aumento de 1,6% do número de fogos licenciados em construções novas, para um total de 20.258 alojamentos e uma estabilização ao nível da área licenciada, com uma variação de apenas -0,1%, em termos homólogos acumulados. Relativamente aos custos de construção de habitação nova, no mês de agosto de 2022, o respetivo índice aumentou 12,6%, em termos homólogos, em resultado de variações de 16,6% no índice relativo à componente de materiais, e de 6,9% no índice relativo à componente de mão de obra.

O montante de novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras totaliza 10,9 mil milhões de euros até ao final de agosto de 2022, o que traduz um aumento de 11,4% face ao montante registado no período homólogo do ano transato.

No mercado das obras públicas não se registam alterações significativas, mantendo-se os registos de queda nos concursos e nos contratos de empreitadas celebrados. Até ao final do 3.º trimestre, o volume de concursos de empreitadas de obras públicas promovidas apresenta uma redução de 15,9% em termos homólogos e o volume de contratos celebrados e registados no Portal Base regista uma variação homóloga temporalmente comparável de -36,5%².



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB	211,3	4,9%	-	-	7,8 (3)
FBCF - Total	41,9	6,6%	-	-	-
FBCF - Construção	23,0	4,0%	-	-	-
VAB - Construção	9,1	3,8%	-	-	-
Crédito acumulado às empresas de Construção (1)	6,6	-10,4%	-3,3	-3,2	-2,3
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (1)	15,3	34,1%	13,4	11,4	-
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	305,4	2,8%	-	-	-
Nº Desempregados Construção	20,5	-15,4%	-21,7	-21,4	-17,9
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	28,3	13,3%	4,2	1,6	-
Nº de fogos novos concluídos	19,1	12,8%	-	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	6 348,5	15,1%	1,9	-0,1	-
Área licenciada não residencial	2 545,0	-4,8%	5,4	6,4	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	3 782,9	-21,7%	-14,7	-18,2	-15,9
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas	3 483,3	-8,2 (2)	-43,0 (2)	-40,1 (2)	-36,5 (2)
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	3 782,9	5,8%	2,5	2,1	1,9
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	2022 (P) Var. anual (%)		
Produção Global	15 958,6	4,3%	[4,0% ; 7,0%]		
Edifícios Residenciais	4 610,9	4,5%	[4,0% ; 7,0%]		
Edifícios Não Residenciais	3 806,7	0,9%	[0,2% ; 3,2%]		
Engenharia Civil	7 541,0	6,0%	[6,0% ; 9,0%]		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 31 de outubro de 2022

(1) em 2021, informação relativa a dezembro (E) Estimativa (P) Previsão

(2) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

(3) estimativa rápida (a 30 dias) do PIB relativamente ao 3º trimestre de 2022

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, AICCOPN