



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 60 — DEZEMBRO DE 2022

Indicador	2020	2021	jul/22	ago/22	set/22	out/22
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 572	3 780	2 308	2 603	2 922	3 235
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	10,6%	5,8%	2,5%	2,1%	1,9%	1,6%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 904	18 622	11 467	12 851	14 342	15 814
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-0,6%	10,2%	0,7%	0,5%	-0,3%	1,3%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	25 684	28 508	18 495	20 341	22 758	25 334
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	0,9%	11,0%	4,6%	2,0%	2,7%	5,4%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 248	16 109	15 939	15 934	16 033	16 025
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-3,3%	-0,9%	-1,7%	-1,6%	-0,2%	0,1%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93 821	95 942	99 510	99 714	99 954	100 084
Crédito à habitação - (t.v.h.)	1,0%	2,3%	4,5%	4,4%	4,1%	3,9%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	11 389	15 270	9 721	10 938	12 276	13 473
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	7,3%	34,1%	13,4%	11,6%	8,9%	7,6%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 124	1 220	1 417 €	1 414 €	1 429 €	1 420 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,2%	8,6%	16,1%	15,8%	15,6%	13,5%

Fontes: INE; GPEARl; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/12/2022 *valores acumulados desde o início do ano

Até outubro de 2022:

•FOGOS EM CONSTRUÇÕES
NOVAS CRESCEM 5,4%

•13.473 MILHÕES DE EUROS
EM NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO

•AVALIAÇÃO BANCÁRIA NA
HABITAÇÃO COM
AUMENTO DE 13,5%

REGIÃO EM DESTAQUE:

ALGARVE

Na Região do Algarve, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em outubro de 2022 foi de 1.808, valor que traduz um aumento de 5,2% face aos 1.719 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 18% são de tipologia T0 ou T1, 36% são de tipologia T2, 34% de tipologia T3 e 12% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 18,8% em outubro.

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA

130^o
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2022