



## **Setor da Construção e Imobiliário abranda tendência de crescimento**

Nos primeiros nove meses de 2022, de acordo com as Contas Nacionais Trimestrais, o PIB registou um aumento de 8%, em termos homólogos. Relativamente à evolução do Investimento em Construção e do VAB do setor da Construção, neste período, registam-se crescimentos de 0,8% e de 1,1%, respetivamente, variações que, apesar de revelarem um abrandamento na tendência de crescimento, demonstram, uma vez mais, a elevada resiliência do Setor num período de forte incerteza, marcado por um aumento acelerado da inflação, pela subida das taxas de juro e por um atraso no lançamento das obras públicas previstas.

Com efeito, até ao final do 3º trimestre de 2022, apura-se um aumento da área licenciada pelas autarquias, face a igual período do ano transato. Nos edifícios habitacionais, o acréscimo de 0,4%, em termos homólogos, na área licenciada, é acompanhado por um crescimento de 2,8% no número de fogos licenciados em construções novas, que totalizam 22.774. Quanto aos edifícios não residenciais, observa-se um aumento de 5,3% da área licenciada, em termos homólogos acumulados.

No mês de setembro, o índice de custos de construção de habitação nova aumentou 13,4%, em termos homólogos, mais 0,9 pontos percentuais (p.p.) que o observado no mês anterior, em face de variações homólogas de 18,6% no índice relativo à componente de materiais e de 6,1% no índice relativo à componente de mão de obra. No que concerne às novas operações de crédito à habitação realizadas pelas instituições financeiras, no final de setembro, regista-se um aumento de 8,9%, em termos homólogos, para 12,3 mil milhões de euros.

O consumo de cimento no mercado nacional totalizou 3.235 milhares de toneladas, até ao final do mês de outubro, o que traduz um crescimento de 1,6%, face ao mesmo período de 2021.

Em outubro, no mercado das obras públicas, verifica-se uma evolução menos negativa, quer nos concursos promovidos, quer nos celebrados. Deste modo, nos primeiros 10 meses de 2022, o volume de concursos de empreitadas de obras públicas promovidas apresenta uma redução homóloga de 10,8% (foi de -15,9% no mês anterior) e o volume de contratos celebrados e registados no Portal Base regista uma variação homóloga temporalmente comparável de -31,6%<sup>2</sup> (foi de -36,5%<sup>2</sup> no mês anterior).



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

| INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS |             |                |                             |           |           |
|---|-------------|----------------|-----------------------------|-----------|-----------|
| Indicador   | 2021        |                | 2022                        |           |           |
|   | valor anual | Var. anual (%) | Var. homóloga acumulada (%) |           |           |
|   |             |                | Agosto                      | Setembro  | Outubro   |
| Indicadores Macroeconómicos e Financiamento                       |             |                |                             |           |           |
|   | mil M. (€)  | (%)            | (%)                         | (%)       | (%)       |
| PIB   | 211,3       | 4,9%           | -                           | 8,0       | -         |
| FBCF - Total  | 41,9        | 6,6%           | -                           | 2,8       | -         |
| FBCF - Construção   | 23,0        | 4,0%           | -                           | 0,8       | -         |
| VAB - Construção  | 9,1         | 3,8%           | -                           | 1,1       | -         |
| Crédito acumulado às empresas de Construção (1)                   | 6,6         | -10,4%         | -3,2                        | -2,5      | -4,2      |
| Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (1)        | 15,3        | 34,1%          | 11,6                        | 8,9       | -         |
| Emprego e Desemprego na Construção                                |             |                |                             |           |           |
|   | milhares    | (%)            | (%)                         | (%)       | (%)       |
| Nº Trabalhadores Construção                                       | 305,4       | 2,8%           | -                           | 4,1       | -         |
| Nº Desempregados Construção                                       | 20,5        | -15,4%         | -21,4                       | -17,9     | -15,6     |
| Indicadores de Produção do setor da Construção                    |             |                |                             |           |           |
|   | milhares    | (%)            | (%)                         | (%)       | (%)       |
| Nº de fogos novos licenciados                                     | 28,3        | 13,3%          | 1,9                         | 2,8       | -         |
| Nº de fogos novos concluídos                                      | 19,1        | 12,8%          | -                           | -         | -         |
|   | mil m2      | (%)            |                             |           |           |
| Área licenciada para habitação                                    | 6 348,5     | 15,1%          | 0,4                         | 0,4       | -         |
| Área licenciada não residencial                                   | 2 545,0     | -4,8%          | 6,6                         | 5,3       | -         |
|   | M. (€)      | (%)            | (%)                         | (%)       | (%)       |
| Valor das Obras Públicas Promovidas                               | 3 782,9     | -21,7%         | -18,2                       | -15,9     | -10,8     |
| Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas              | 3 483,3     | -8,2 (2)       | -40,1 (2)                   | -36,5 (2) | -31,6 (2) |
|   | mil Ton     | (%)            |                             |           |           |
| Consumo de Cimento  | 3 782,9     | 5,8%           | 2,1                         | 1,9       | 1,6       |
| Valores de Produção do setor da Construção                        |             |                |                             |           |           |
|   | M. (€)      | (%)            | 2022 (P)<br>Var. anual (%)  |           |           |
| Produção Global   | 15 958,6    | 4,3%           | [ 4,0% ; 7,0% ]             |           |           |
| Edifícios Residenciais  | 4 610,9     | 4,5%           | [ 4,0% ; 7,0% ]             |           |           |
| Edifícios Não Residenciais  | 3 806,7     | 0,9%           | [ 0,2% ; 3,2% ]             |           |           |
| Engenharia Civil  | 7 541,0     | 6,0%           | [ 6,0% ; 9,0% ]             |           |           |

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 30 de novembro de 2022

(1) em 2021, informação relativa a dezembro (E) Estimativa (P) Previsão

(2) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, AICCOPN