



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 61 — JANEIRO DE 2023

Indicador	2020	2021	ago/22	set/22	out/22	nov/22
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 572	3 780	2 603	2 922	3 235	3 542
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	10,6%	5,8%	2,1%	1,9%	1,6%	1,0%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 904	18 622	12 903	14 403	15 889	17 304
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-0,6%	10,2%	0,9%	0,1%	1,8%	0,4%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	25 684	28 508	20 413	22 845	25 434	27 834
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	0,9%	11,0%	2,4%	3,1%	5,8%	5,3%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 248	16 109	15 934	16 033	16 025	16 051
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-3,3%	-0,9%	-1,6%	-0,2%	0,1%	0,9%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93 821	95 942	99 714	99 954	100 084	100 205
Crédito à habitação - (t.v.h.)	1,0%	2,3%	4,4%	4,1%	3,9%	3,8%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	11 389	15 270	10 938	12 276	13 484	14 750
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	7,3%	34,1%	11,6%	8,9%	7,6%	6,8%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 124	1 220	1 414 €	1 429 €	1 420 €	1 449 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,2%	8,6%	15,8%	15,6%	13,5%	13,9%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 16/01/2023 *valores acumulados desde o início do ano

Até novembro de 2022:

• **FOGOS EM CONSTRUÇÕES
NOVAS AUMENTAM 5,3%**

• **14.750 MILHÕES DE EUROS
EM NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO**

• **AVALIAÇÃO BANCÁRIA NA
HABITAÇÃO COM
CRESCIMENTO DE 13,9%**

Até ao final do mês de novembro, o consumo de cimento no mercado nacional ascendeu a 3.542 milhares de toneladas, o que traduz um crescimento de 1%, face ao mesmo período de 2021.

Ao nível do licenciamento de edifícios habitacionais, nos primeiros onze meses de 2022, observa-se um aumento de 1%, que resulta de uma subida de 1,9% no número de licenças emitidas para construção nova e de uma diminuição de 6,3% nas licenças para obras de reabilitação. Quanto ao licenciamento de fogos em construções novas, assiste-se a um acréscimo de 5,3%, em termos homólogos, para 27,834 alojamentos.

Até novembro de 2022, o volume de novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras observa uma variação de 6,8%, em termos homólogos, para um montante de 14.750 milhões de euros.

Relativamente ao valor mediano da avaliação de habitação para efeitos de concessão de crédito, no mês de novembro, apura-se uma valorização de 13,9%, em face de taxas de crescimento de 14,9% nos apartamentos, e de 11,3% nas moradias, em termos homólogos.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

Na Região Autónoma dos Açores, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em novembro de 2022 foi de 615, valor que traduz um aumento de 2,5% face aos 600 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 11% são de tipologia T0 ou T1, 33% são de tipologia T2, 40% de tipologia T3 e 16% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 13,3% em novembro.

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA

130^o
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2022